



<http://www.switzerland-family-office.com/tr/aile-ofisi-hizmetleri/yerlesim/>

## Uluslararası Yerleşim

**Vergi dostu ülkelere uluslararası yerleşim, varlıklı aileler ve onların aile ofisleri tarafından sıklıkla kullanılan bir vergi planlama aracıdır. İsviçre'deki çoğu aile ofisi müşterilerinin uluslararası yerleşimine destek verir ve oturma izni almalarına yardım eder.**

### Uluslararası yerleşim giderek daha popüler hâle geliyor

Onlarca yıl boyunca, varlıklı bireyler ve aileler İsviçre, Birleşik Krallık, Monako, Dubai, Malta, Singapur, Hong Kong, Cebelitarık ve benzeri vergi dostu ülkelere yerleşmişlerdir. Özellikle son on yılda, uluslararası yerleşim bir vergi planlama aracı olarak giderek daha popüler hâle geldi. Bunun pek çok sebebi vardır; örneğin akrabalar ve iş ile iletişimde kalmayı kolaylaştıran mobil İnternet ve Skype gibi gelişmiş bir iletişim ortamı ve kendi ülkenizden istenen ülkeye seyahati kolaylaştıran çok gelişmiş, daha sık ve ucuz uluslararası uçuş bağlantıları gibi.

### Hayatı optimize etmek için yerleşim

Varlıklı bireyler için kalıcı göçün başlıca faydası, çoğu durumda önemli bir vergi avantajı sağlıyor olmasıdır. Genelde, bir ailenin ve üyelerinin varlıklarını korumak adına bu gerekli bir durumdur. Bazen tüm bir ailenin yerleşmesi en iyisidir ve bazen de sadece bir ya da birkaç aile üyesinin başka bir ülkeye yerleşmesi sonucunda ilginç varlık yönetimi imkânları ortaya çıkabilir.

Çoklu aile ofisi tarafından desteklenen bir aile; iklim, altyapı ve güvenli siyasi ortamı gibi unsurları göz önünde bulundurarak da yerleşeceği yeni ülkeyi seçebilir. Varlıklı ailelerin çocukları İsviçre, Birleşik Krallık ve Amerika Birleşik Devletleri gibi ülkelerdeki okullara ve üniversitelere gittikleri zaman da uluslararası yerleşimle karşılaşyoruz. Bir çoklu aile ofisi bu son konuda da sizi çok iyi şekilde destekleyebilir.

### Uluslararası yerleşim durumunda vergi planlaması önemli bir gerekliliktir

Varlıklı aileler sıklıkla Birleşik Krallık'a (Londra), Monako'ya veya İsviçre'ye yerleşirler. Başka çekici alternatifler de vardır ancak onlar daha az bilinmektedir. Avrupa Birliği (AB) vatandaşlığı olan kişiler için AB içinde veya İsviçre'ye yerleşmekte bir sorun yoktur, ama AB veya İsviçre vatandaşı olmayan bir kişi için, İsviçre'ye veya Birleşik Krallık'a uluslararası yerleşimde bulunmak daha zor olabilir. Uluslararası yerleşimin her durumunda dikkatli planlama gerekir, özellikle de öncelikli olarak vergi sebepleriyle gerçekleştiriliyorsa. Bu yüzden de, vergi sebepleriyle yerleşim niyeti olan herkesin, yerleşimde bulunmadan önce mali konularda uzman, saygın bir hukuk şirketinden gerekli vergi danışmanlığını almaları gerekir.

Bazı ülkelere girmeden önce vergi planlaması istemezler. Ancak, özellikle de iş sahipleri için, olumsuz vergi durumlarından kaçınmak veya planlandığı gibi olumlu vergi sonuçları yaratmak adına, aile ofisinin kendi ülkesinden ayrılma konusunu planlaması gerekir. Genelde uluslararası yerleşimle ilgilenen çoklu aile ofislerince sunulan hukuki yapılar; tröstler ve özel plasman

uluslararası hayat sigortası çözümleridir. Gerekli oturma izinlerini almak için önceden plan yapmak da genelde gereklidir.

---

### **Bahamalar'a yerleşim**

Florida sahilinin hemen açığında stratejik olarak konumlanan Bahama Adaları tüm yerleşimcilerine gelir vergisi ve varlık vergisi muafiyeti sunuyor. Çoğumuz tarafından tipik bir tatil yeri olarak bilinse de, Bahamalar uzun zamandır dünyanın her yerinden varlıklı ailelere güvenli ve stabil bir yaşam ortamı sunuyor.

---

### **Birleşik Krallık'a yerleşim**

Londra, varlıklı aileler için en popüler yerlerden biridir. İngiltere'ye (Birleşik Krallık'a) yerleşirken, Birleşik Krallık ikametgâhsız vergilendirme avantajlarından yararlanmak mümkündür. İkametgâhsız vergilendirme kurallarına göre, Birleşik Krallık'a uluslararası yerleşen yabancılar sadece Birleşik Krallık'taki varlıkları üzerinden, Birleşik Krallık'ta oluşan ve artan gelir ve kazanımları (Birleşik Krallık banka hesapları da dâhil) ve Birleşik Krallık dışında oluşan ve ardından Birleşik Krallık'a aktarılan gelirleri üzerinden vergilendirilirler.

---

### **Dubai'ye yerleşim**

Birleşik Arap Emirlikleri'nde yer alan Dubai, artan sayıda varlıklı ailenin ilgilendiği konumlardan biridir. Afrika, Asya ve Avrupa arasında stratejik olarak konumlanan bu lokasyona erişim kolaydır. Yılın en az 6 ayı süren hoş bir iklimin yanı sıra, çekici emlak fırsatları, kozmopolit bir yaşam tarzı ve vergiden tam muafiyet de sunar

---

### **Hong Kong'a yerleşim**

Hong Kong dünyanın her yanından varlıklı ailelerin yerleşmesi açısından giderek daha popüler hâle gelen bir yerdir. Hong Kong kişisel gelir vergisi konusunda çekici bir bölgesel sistem sunmasının yanı sıra, Çin içerisinde ve Çin'e açılan bir kapı olarak yeni iş kurma açısından da canlı bir yerdir. Varlık vergisi ve veraset vergisi alınmamasına ve en azından bir Özel İdari Bölge olduğu düşünüldüğünde dünyanın en özgür ekonomilerinden biri olmasına ek olarak, yerleşme bağlamında Asya'nın en çekici konumlarından biri olduğu açıktır.

---

### **Jersey'ye yerleşim**

Jersey uzun süredir kendisini yerleşmek adına çekici bir yer olarak tanıtıyor. Varlıklı aileleri adaya çekmek adına, Yüksek Değerli İkamet edenler denen özel bir mevzuat geliştirmiştir. Yüksek Değerli İkamet etmeye hak kazananlar azaltılmış kişisel gelir vergisi oranlarından faydalanırlar.

---

Kurumsal gelir vergisi oranları düşük olduğundan Jersey girişimci ailelerin yerleşmesi adına çekici bir yer olabilir

---

### Lüksemburg'a Yerleşmek

Lüksemburg özellikle AB'de yaşayanlar için ilginç bir yerleşim alternatifidir. Belçika, Fransa ve Almanya arasında merkezî bir konumda bulunur, çekici bir vergi ortamı, ilginç bir kültür ve iş kurmak için mükemmel fırsatlar sunar.

---

### Monako'ya Yerleşim

Monako Prensiği oldukça küçük olsa da, hâlâ dünyanın her yerinden varlıklı ailelerin yerleştiği popüler bir ülke. Monako, herhangi bir gelir, varlık veya miras vergisi uygulamamasının yanı sıra, konumu ve buraya yerleşmenin nispeten kolay olması dolayısıyla da çekici hâle geliyor, AB dışından gelen aileler için bile.

---

### Singapur'a yerleşim

Singapur genelde finansal merkezi ile bilinse de, yerleşmek için de gayet ilginç bir ülkedir. Singapur'un bölgesel vergi sistemi dolayısıyla yerleşimcileri sadece burada tahakkuk eden veya Singapur kaynaklı gelirler için vergi öderler. Singapur Küresel Yatırımcı Programı aracılığıyla başarılı girişimcileri çekmeyi amaçlamaktadır. Başvuranlar ülkeye doğrudan ya da dolaylı yoldan yatırım yaptıklarında ikamet edinirler.

---

### İsviçre'ye yerleşim

Çok sayıda İsviçre kantonu, İsviçre'ye yerleşmek isteyen varlıklı ailelere, daha İsviçre'ye girmeden, gerçek yıllık kazançlarından ve servetlerinden bağımsız olarak, vergi kurumlarıyla sabit bir yıllık getiri ve servet vergisi seviyesi belirleme imkânı sunuyor. Vergi kurumlarıyla yapılan bu uzlaşmanın ana matrahını, kişinin yıllık harcaması oluşturuyor. Bu düzenlemeye götürü usulde vergileme denir.

---

### Diğer ülkelere uluslararası yerleşim

İsviçre çoklu aile ofisleri diğer vergi dostu ülkelere yerleşmenize de yardımcı olabilirler. Cebelitarık, Malta ve Portekiz gibi ülkelere uluslararası yerleşim, varlıklı bireyler için özel olarak geliştirilen sistemleri kullanma imkânı sunar. Bu sistemlerde ödenecek vergi ya çok azdır ya da hiç yoktur; bir oturma izni alırsınız ve çoğu durumda bir vize gerekliliği olmaksızın Schengen ülkelerine erişim sağlarsınız.

---

Tropik adalara uluslararası yerleşim de bir seçenektir, zira bunlar da geliri, varlığı ve veraset ve intikali hiçbir şekilde vergilendirmezler.

Bu ülkelere uluslararası yerleşim büyük vergi avantajları sunsa da, diğer ülkelere yerleşim son derece olumsuz vergisel sonuçlar doğurabilir. Bu ülkelerin bazıları Amerika Birleşik Devletleri, Fransa ve Almanya'dır.

Son olarak, önemli noktalardan biri de, pek çok ülke yerleşim öncesinde bir ailenin varlıklarını yapılandırmak için harika imkânlar sunarlar, böylece (tröstler ve özel plasman uluslararası hayat sigortası aracılığıyla) ailenin toplam vergi yükü belirgin şekilde azalır.

Bir İsviçreli aile ofisi uluslararası yerleşim planlama stratejileri konusunda size destek olabilir ve yerel kurallar ile düzenmelerde size yardım edebilir. Varlıklı aileler her yıl uluslararası anlamda daha çok göz önüne çıktığından, bu durum yüksek kaliteli bir İsviçreli aile ofisinin en önemli hizmetlerinden biri olmalıdır.

### **Size desteğimiz**

Sık sık İsviçre'ye, Monako'ya, Birleşik Krallık'a veya diğer ülkelere yerleşmek isteyen ailelerle çalışıyoruz. Bu yüzden de, çoklu aile ofisi seçimi hizmetlerimizle sizi nasıl destekleyebileceğimizi veya uluslararası yerleşimin avantajlarını ve imkânlarını daha detaylı konuşmak için lütfen bizimle iletişime geçmekten çekinmeyin. Size destek sunmaktan mutluluk duyacağız.

#### **Uyarı:**

Bu sayfada vergi sistemine ve oturma kriterlerine ilişkin sunulan bilgiler genel anlamdadır ve (vergisel veya hukuki) tavsiye yahut vergi veya hukuk hizmetlerinin ifşası olarak değerlendirilmemelidir. Tüm bilgiler düzenli olarak güncellense de, bazı bilgiler artık geçerli olmayabilir.