



www.switzerland-family-office.com/tr/aile-ofisi-hizmetleri/yerlesim/singapur-a-yerlesim.html

Singapur'a yerleşim

Çok yoğun nüfuslu bir şehir devleti olan Singapur Asya'daki güvenli bir liman olarak görülmektedir. Yıllar boyunca, hem Asya'dan hem de başka yerlerden gelen ve buraya yerleşmek isteyen varlıklı aileleri kendisine çekmiştir. Malezya Yarımadası ile Endonezya arasında stratejik konuma sahip finans merkezi Singapur, modern bir altyapı, istikrar ve güvenlik sunmaktadır. Ek olarak, kusursuz bir çifte vergilendirme anlaşması ağına sahip çok çekici bir bölgesel vergi rejimine sahiptir.

Singapur'un tarihi

1819'da İngiliz Sir Stamford Raffles adada şu anda Singapur olarak bildiğimiz bir İngiliz ticaret birimi kurdu. 1819'dan 1965'e kadar, 2. Dünya Savaşı sırasındaki birkaç yıllık Japonya egemenliği dışında Singapur İngiliz egemenliği altındaydı. Bu yüzyıl ve sonrasındaki elli yılda Singapur hem nüfus hem de ekonomik anlamda önemli bir büyüme gösterdi.

2. Dünya Savaşı'ndan sonra bağımsızlık isteği yıldan yıla daha yüksek sesle dillendirildi. Bu da 1959'da Singapur'un Milletler Topluluğu içinde özerk bir devlet hâline gelmesini sağladı ve dahası, 1963-1965 yılları arasında komşusu Malezya Federasyonu ile birleşti. Bu kısa evlilik 9 Ağustos 1965'te sona erdi. Singapur'un resmî adı olan Bağımsız Singapur Cumhuriyeti de aynı tarihte kurulmuş oldu. Şu anda Milletler Topluluğu'na üye bir devlettir.

Singapur'un yönetimi ve ekonomisi

Singapur bir cumhuriyet olarak oluşturulmuş parlamenter bir demokrasidir. Singapur'un Kabinesi yürütme yetkisine sahiptir ve Başbakan (devletin başı) ile daha kısıtlı bir çerçevede Başkan tarafından liderlik edilmektedir. Singapur'un Başkanı ayrı bir halk oylamasıyla seçilir. Parlamentonun bir üyesini Başbakan olarak atar. Başbakan normalde parlamento çoğunluğunun desteğine sahiptir.

Singapur'da yaklaşık 5,5 milyon insan yaşamaktadır ve dünyanın en küçük ve nüfusu en yoğun ülkelerinden biridir. Yaşayanların %75 kadarı Çin kökenlidir. Singapur'da konuşulan dört resmî dil vardır; İngilizce, Mandarin Çincesi, Malay Dili ve Tamilce.

Singapur'un ekonomisi

Singapur'un ekonomisi, limanı ve Asya'nın bir ticaret merkezi olması sebebiyle tarihsel anlamda güçlü bir yapıdadır. Ekonomisi özellikle yenilikçi olması ve dünyanın en rekabetçi ve iş dostu ekonomilerinden biri oluşuyla tanınır. Ayrıca dünyanın en az yolsuzluk yaşanan yerlerinden biridir.



Singapur'un çeşitlendirilmiş bir piyasa ekonomisi vardır. Ekonomisi finansal hizmetler, kumar, petrol ürünü rafinesi, uluslararası ticaret (gümrükten muaf liman) ve ileri teknolojiye odaklanmıştır. Para birimi Singapur Doları'dır (S \$). Singapur'un Güney Doğu Asya'nın en geniş ulaşım merkezlerinden biri olan kendi havaalanı vardır. Kendi hava yolu da vardır.

Singapur dünyadaki AAA kredi notuna sahip birkaç ülkeden biridir.

Singapur'da vergiler

- **Kişisel gelir vergisi:** Singapur'a yerleşen kişiler Singapur'un bölgesel bir vergi sistemine sahip birkaç ülkeden biri olduğunu görürler. Bu da Singapur'da yaşayanların sadece burada tahakkuk eden veya Singapur kaynaklı gelirler için kişisel gelir vergisi ödemeleri gerektiği anlamına gelir. Ülke dışında tahakkuk eden veya yabancı bir kaynaktan gelen gelirler vergiden muaftır (ortaklıklardan gelen gelirler hariç).

Kişisel gelir vergisi artan oranlıdır. Maksimum oran %20'dir ve 320.000 SGD'yi (yaklaşık 240.000 Amerikan Doları) aşan net gelire uygulanır. 2017 itibarıyla maksimum oran %22 olacaktır. Sermaye kazançları iş geliri olarak nitelendirilmedikleri sürece vergilendirilmezler.

- **Varlık vergisi:** Singapur yerleşimcilerine net varlık vergisi uygulamaz.
- **Veraset ve intikal vergisi:** Singapur veraset ve intikal vergisi veya emlak vergisi almaz.
- **Damga vergisi ve KDV:** Singapur Mal ve Hizmet Vergisi olarak bilinen vergiyi uygular. Standart Mal ve Hizmet Vergisi oranı %7'dir. Damga vergisi emlak devrinde ödenir.
- **Çıkış vergisi:** Singapur fiziksel bir çıkış vergisi uygulamaz, ancak Singapur'u terk ederek başka bir ülkeye yerleşecek kişilerin, ülkeden ayrılmadan önce ödenmemiş tüm Singapur vergilerini ödemeleri gerekir.

Singapur'a yerleşen yabancılar için özel vergi uygulamaları

Singapur'da oturmaya başlayan yabancılar için uygulanan özel bir vergi rejimi yoktur. Singapur'un bölgesel vergi rejimi özünde bir avantajdır.

Singapur'da yaşamın avantajları

Singapur, ülkenin aşırı derecede iyi organize oluşuyla bilinir. Şehir çok temiz ve çok yeşildir ve suç mevzuatı çok katıdır. Kanuni yaptırımlar serttir. Bunun sonucunda suç oranı, özellikle komşu ülkelerle karşılaştırınca çok düşüktür.

Singapur ekvatora yakındır, bu yüzden de tüm yıl yüksek sıcaklıklara sahiptir, yıllık ortalama 30 C° civarındadır. Ayrıca tropik yağmur ormanı iklimiyle oldukça nemlidir ve neredeyse her gün ya da gün aşırı yağmur yağar.

Nüfusun neredeyse dörtte üçü Çinli olsa da, Singapur çeşitli milletlerin bir arada olduğu ve birbiriyle uyum içinde yaşadığı bir yerdir. Pek çok yabancıyı Singapur'a çeken de, Asya kültürüyle birleşen bu uluslararası karakteridir.

Singapur sağlık sisteminin kalitesi çok iyidir. Yabancı çocuklar için mükemmel iki dilli ve uluslararası okullar vardır. İngilizce standart eğitim dilidir. Öğrencilerin ikinci bir dil öğrenmesi teşvik edilir.

Singapur'a yerleşen çok sayıda yabancı ve ülkenin gerçek (sınırlı) boyutu nedeniyle konut piyasasında her zaman için bir baskı mevcuttur. Singapur devletinin bununla baş etme yollarından biri toprak kazanımıdır. Singapur toprakları, bağımsızlığından bu yana %20 genişlemiştir.

Vize ve oturma izni

Singapur'a yerleşimin birinci adımı Singapur'a giriş izni almaktır. Bir ülkeye yerleşmeden önce orayı ziyaret etmek her zaman tavsiye edilir.

Singapur'a seyahat eden herkesin en az 6 ay geçerli bir pasaporta ve kalışı süresince geçimini sağlayacak varlıklara sahip olması gerekir. Aktarma ya da dönüş yolculuğu da önceden ayarlanmalıdır.

Singapur'a vizesiz seyahat pek çok ülke için mümkündür, ABD, Kanada, Avustralya, Endonezya, Tayland, Malezya ve tüm Avrupa Birliği milletleri buna dâhildir. Singapur'a yapılacak standart vizesiz seyahatin süresi maksimum 30 gündür. Bazı ülkelerin vatandaşları için bu süre 90 günü bile bulabilmektedir.

Bazı ülkelerin vatandaşlarının ise seyahat öncesinde vize alması gerekmektedir. Bu ülkeler arasında Çin, Hindistan ve Kuzey Afrika, Orta Doğu ülkeleri ile Rusya bulunmaktadır. Kişi, vatandaşı olduğu ülkeye bağlı olarak, çevrimiçi olarak elektronik vize başvurusu yapmalı veya en yakın Singapur Diplomatik Temsilciliğini ziyaret etmelidir.

Singapur'a seyahat eden ziyaretçilerin kalışları süresince herhangi bir iş, çalışma, meslek icrası veya ücretli çalışma yapmaları yasaktır.

Singapur'da oturma

Varlıklı girişimcilerin 'Singapur Küresel Yatırımcı Programı' ile kalıcı Singapur oturumu alma şansları vardır.

Singapur Küresel Yatırımcı Programı ile Singapur'da kalıcı ikamet etmenin iki ana koşulu şunlardır:

1. Yeni bir işte veya Singapur'da büyütülen bir işte en az 2.500.000 S \$ yatırım yapmak veya alternatif olarak benzer bir miktar ile Singapur Küresel Yatırımcı Programı fonuna yatırımda bulunmak.
2. Önemli düzeyde bir iş geçmişi kaydı ve başarılı girişimcilik geçmişi sunabilmek.



Eş ve 21 yaş altı çocuklar daasıl başvuranın Küresel Yatırımcı Programı başvurusu ile kalıcı oturma başvurusu yapabilirler. Bu bağlamda, erkek çocukların Singapur Askerlik Hizmetine (ordu hizmeti) katılmaları zorunludur. Asıl başvuran Askerlik Hizmetinden muaftır.

Singapur'da oturma izni için başvuru süreci nispeten karışıktır. Tüm süreç rahatça altı ila sekiz aylık bir süreyi bulabilir. Bu yüzden de başvuranların yerel bir danışman veya özel banka ile görüşüp yardım almaları tavsiye edilir.

Yapılması gerekenler (ayrıntılı):

- 1. Yatırım.** Başvuranın iki seçeneği vardır:
 - a. Singapur'daki yeni bir işe veya zaten mevcut bir işin büyütülmesine 2.500.000 S \$ yatırabilir, veya
 - b. Küresel Yatırımcı Programı Fonuna 2.500.000 S \$ yatırabilir (bunlar Singapur'daki şirketlere yatırım yapan onaylı Yatırım Fonlarıdır).
- 2. İş ve girişimcilik geçmişi.** Küresel Yatırımcı Programına başvuranların en az 3 yıllık başarılı bir girişimcilik deneyimlerinin olması gerekir. Bunu kanıtlamak için, başvuranın şirketinin 3 yıllık denetlenmiş beyanlarını sunması gerekir. Denetleyen tarafın yüksek kalitede ve onaylı bir denetleme firması olması gerekir.

Başvuranın, başlıca bir endüstrideki belirli şirketler arasında yer alması gereken şirketin en az %30 payına sahip olması gerekmektedir. Bu endüstrilerin listesi Singapur devleti tarafından yayınlanır. Başvuranın şirketinin cirosunun başvurunun yapıldığı yıldan önce yılda 50 milyon S \$'ndan fazla olması vesonrasında gelen üç yılda da ortalama 50 milyon S \$ ciro getirmesi gerekir. Başvuranın birden çok şirketi varsa ve bunlar başlıca endüstriler içinde yer alan şirketlerse, bunların gelirlerini toplayabilir. Başvuran emlak işiyle uğraşıyorsa cironun 200 milyon S \$ olması gerekir.

Başvuranın şirketteki rolü, şirketin gelişimi ve kârlılığı da değerlendirmede rol oynar.

Bir işe 2.500.000 S \$ yatırım yapan başvuranların yerine getirmesi gereken ek koşullar.

1. Detaylı bir iş planı sunulmalıdır. En az 5 yılı kapsamalı, istihdama ve yıllık finansal kazançla dair miktarları yansıtmalıdır.
2. İş planının uygulanmasına dair ilerleme yıllar içinde takip edilir; üçüncü yıl hedefine ulaşılması ve iş planının da 5 yıl içinde gerçekleşmesi gerekir.
3. Mevcut bir Singapur bazlı şirkete yatırım yapılması durumunda, şirketin en geç üçüncü yılda beş çalışan daha işe alması ve en az 1 milyon S \$ karşılığı 'ek' yıllık toplam iş harcaması yapması gerekir.

Yukarıda tanımlanan koşulların tamamlanmasına ve gerekli destekleyici belgelerin sunulmasına ek olarak, aşağıdakiler de sunulmalıdır:

- 7.000 S \$ geri ödemesiz başvuru ücreti Singapur Ekonomik Kalkınma Kuruluna ödenmelidir.
- Gerekli başvuru formlarının doldurulması ve elektronik ortamda yüklenerek sunulması gerekir;
 - A Formu (kişisel profil)
 - B Formu (önerilen yatırım planı)
 - C Formu (Ödeme detayları),
- Aynı formların asıllarının da imzalanması ve sunulması gerekir,



- "Küresel Yatırımcı Programının Hüküm ve Şartları" adlı formun aslının imzalanması ve sunulması gerekir.
- Resmî Beyanname Formu; noter veya Sulh Hakimi huzurunda imzalanmalıdır; Milletler Topluluğu ülkesi vatandaşı olmayan başvuranların Singapur'a gelip Sulh Hakimi, Noter veya Singapur'daki bir Hakim huzurunda imzalaması veya kendi ülkesindeki yetkili Singapur elçilik görevlilerinin huzurunda imzalaması gerekir.
- Başvuruda yer alan her bir aile üyesinin Singapur'a giriş izni için başvuru (Form 4, hem aslı hem nüshası),
- Kalıcı ikamet için başvuran her bir kişi için noter onaylı pasaport, doğum belgesi, evlilik cüzdanı, boşanma belgesi,
- Her bir başvuran için beş adet pasaporta uygun fotoğraf.

Yabancı dilde sunulan belgeler için İngilizce tercümesi de sunulmalı ve ilgili noter tarafından onaylanmalıdır.

Singapurlu yetkililerin başvuruyu inceledikten sonra Küresel Yatırımcı Programının gerekliliklerini karşıladığına karar vermeleri durumunda başvuranla bir görüşme ayarlanır. Başvuru onaylandığında, altı ay süreyle geçerli bir kalıcı ikamet durumu için prensip onayı başvurana sunulur.

Başvuranın kalıcı ikamet durumu için prensip onayının geçerli olduğu altı aylık süre içinde gerekli yatırımı yapması gerekir. 2.500.000 S \$ karşılığı tutar, başvuranın adına bir hesaptan Singapur kayıtlı bir Singapur bankasına yatırılmalıdır. Havalenin kanıtı ve (yeni) şirketin/fonun pay sertifikaları da sunulmalıdır. Singapur yetkilileri bu payları beş yıllığına koruma altında tutarlar. Ardından başvuran kalıcı ikamet için son bir onay alır.

Singapur'da çalışmaya başlayarak Singapur'da oturma izni elde etmek de mümkündür. Bu seçenek bu yazının kapsamı dışındadır.

Kalıcı oturma izni uzatılması

Kişi kalıcı ikamet aldığı anda, 5 yıllığına geçerli bir de tekrar giriş izni alır. Butekrar giriş izni olmazsa, kişi Singapur kalıcı ikamet durumunu kaybetmeksizin Singapur dışına seyahat edemez.

Beş yılın ardından kişi, tekrar giriş iznini belli koşullar dâhilinde üç ila beş yıl arasında uzatma hakkına sahiptir. Bu koşullardan biri, kişinin tüm yatırım şartlarını, sırasıyla iş veya yatırım fonları dâhilinde yerine getirmesidir;

Singapur vatandaşlığı

Singapur'da kalıcı ikamet hakkı edinen 21 yaşından büyük herkes, ülkede en az iki yıl oturduktan sonra Singapur vatandaşlığı için başvurabilir. Eş ve 21 yaşın altındaki evlenmemiş çocuklar başvuran kişiyle birlikte başvurabilirler.

Başvuran kişilerin Singapur'un vatandaşlarının sadece tek bir vatandaşlığa sahip olmasına izin verdiğini bilmeleri gerekir. Bu yüzden, Singapur vatandaşlığı alabilmek için kişinin mevcut vatandaşlığından/vatandaşlıklarından vazgeçmesi gerekir.



Dahası, kalıcı olarak ikamet eden erkeklerin Singapur vatandaşlığı için başvurmadan önce Askerlik Hizmeti görevini de (ordu hizmeti) yerine getirmeleri gerekir. Bu asıl başvuran kişi için geçerli değildir, zira o Askerlik Hizmetinden muaftır.

Vatandaşlık başvuruları Singapur Göçmenlik ve Kontrol Noktaları Kurumuyla birlikte yapılmalıdır.

Ülkenizden ayrılıp Singapur'da oturmaya başlamak

Kişi kalıcı ikamet izni aldığı ve Singapur'a yerleştiğinde, tekrar giriş izni sayesinde kalıcı ikamet durumunu kaybetmeksizin Singapur'a özgürce giriş çıkış yapabilir. Ancak bu, kişinin otomatik olarak Singapur vergi mükellefi olduğu anlamına gelmez.

Singapur'daki temel kural, yılın en az 183 gününü Singapur'da geçiren kişilerin Singapur vergi mükellefi sayılmasıdır. Kişi Singapur'da bu kadar süre kalmak istemiyorsa ve zamanının büyük kısmını kendi 'önceki' ülkesinde harcama niyetindeyse, kişinin önceki kendi ülkesindeki mali kurumların bu kişinin Singapur'a hiç yerleşmediğini düşünüp buna göre davranmaları da gayet olasıdır. Bu yüzden, Singapur'a yerleşen bireylerin buradaki kalışlarını uygun şekilde planlayıp önceki kendi ülkelerini gerçek anlamda terk etmeleri önemlidir.

İlk adımı atmak

Singapur'a yerleşmeyi düşünüyorsanız, lütfen yerel bir özel bankanın, çoklu aile ofisinin veya bu konuda uzman bir avukatın size süreçte danışmanlık yapmasını sağlayın. Singapur'a taşınmanın veya başka ülkelere yerleşimin avantajları ve imkânları hakkında daha fazla bilgi almak isterseniz lütfen bizimle iletişime geçin. Size destek sunmaktan mutluluk duyacağız.

Uyarı:

Bu sayfada vergi sistemine ve oturma kriterlerine ilişkin sunulan bilgiler genel anlamdadır ve (vergisel veya hukuki) tavsiye yahut vergi veya hukuk hizmetlerinin ifşası olarak değerlendirilmemelidir. Tüm bilgiler düzenli olarak güncellense de, bazı bilgiler artık geçerli olmayabilir.