

<https://www.switzerland-family-office.com/tr/aile-ofisi-hizmetleri/yerlesim/luksemburg-a-yerlesim.html>

Lüksemburg'a yerleşim

Lüksemburg Büyük Dükalığı Belçika, Fransa ve Almanya arasında bulunmaktadır. Genel çoğunluk Lüksemburg'u yatırım fonlarına ve servet yönetimine odaklanan bir finans merkezi olarak bilse de, burası yerleşmek için de çekici bir yerdir.

Lüksemburg yatırımcı vizesi programının sunulmasından bu yana, Lüksemburg'a yerleşmeyi tercih edenler sadece komşu ülkelerin varlıklı aileleri değil, uzaklarda yaşayan insanlar da bu bölgeyle giderek daha fazla ilgilenmektedirler.



Lüksemburg'un tarihi

Kelt ve Roma yerleşimlerinin kalıntıları iyi korunmuş şekilde ülkenin her yanına dağılmış olsa da, Lüksemburg'un kayıtlı en eski tarihi Lüksemburg Kalesi ile birlikte 10. yüzyıla dayanmaktadır. 963 yılında Kont Siegfried, Alzette Nehri'nin üzerindeki dağlık bir alana Lucilinburhuc Kalesi'ni yaptırdı. Bu, Lüksemburg Kalesi'nin gelişiminin temelini oluşturdu ve bu kasaba nihayetinde Lüksemburg şehrine dönüştü.

Kale ve sonrasında kasaba, konumlarından ötürü her zaman için stratejik askeri öneme sahip oldu. Sonraki yüzyıllarda kale, Lüksemburg genelde tartışmalı bölge olduğundan, farklı asil aileler arasında çok kereler el değiştirdi.

Napolyon 1815'te yenildiğinde, Viyana Kongresi Lüksemburg'a resmî özerklik tanıdı ve burası bir Büyük Dükaliğe dönüştü. Alman Konfederasyonu'nun bir parçası olsa da, Hollanda Kralı Lüksemburg Büyük Dükü olarak devletin başına geçti ve 1890 yılında Hollanda ve Lüksemburg arasında kişisel bir birliktelik sağladı.

Hollandalı Kral 3. William'ın 1890 yılındaki ölümüyle, Lüksemburg Büyük Dükü unvanı Nassau-Weilburg Dükü Adolph'a geçti. Adolph'un soyundan gelenler o zamandan beri Lüksemburg'a hükmediyorlar. Henri (tam ismi Henri Albert Gabriel Félix Marie Guillaume) Lüksemburg'un 7 Ekim 2000'den beri başında bulunan Büyük Düküdür. Bugünlerde, Lüksemburg yarım milyondan fazla insanın yaşadığı, yüz ölçümü olarak Avrupa'nın en küçük ülkelerinden biridir.

Lüksemburg'un yönetimi ve ekonomisi

Lüksemburg anayasal monarşiye sahip temsili bir demokrasidir. Lüksemburg Büyük Dükü Henri devletin başıdır. Lüksemburg dünyanın kalan tek Büyük Dükaliğidir.

Lüksemburg anayasasına göre (1868), yürütme gücü Büyük Dük ve çeşitli bakanlardan oluşan kabinenin yetkisindedir. Yasama gücü Temsilciler Meclisi'nin yetkisindedir. Direkt olarak dört destek grubundan seçilen altı üyeden oluşur. Lüksemburg devleti, Lüksemburg'un başkenti olan Lüksemburg şehrinde bulunur.

Lüksemburg Avrupa Birliği'nin (AB) kurulmasındaki başlıca itici güçlerden biri olmuştur. Schengen bölgesinin (aslında Schengen ismi de Schengen bölgesine dair anlaşmaların imzalandığı, Lüksemburg'daki Schengen kasabasına atfen konmuştur) ve Euro para biriminin bir parçasıdır. Lüksemburg'da üç resmî dil vardır: Fransızca, Almanca ve Lüksemburgca.

Lüksemburg dünyanın en varlıklı ülkelerinden biridir. Başlıca ekonomik dayanağı finansal hizmet endüstrisidir. Fon yönetimi, özel bankacılık ve sigorta, sunulan en önemli finansal hizmetler arasındadır. Lüksemburg uluslararası bağlamda saygı duyulan ve iyi idare edilen bir ülke olarak tanınır.

Lüksemburg'da vergiler

Lüksemburg, AB'deki çoğu ülkeninkine benzer bir vergi sistemine sahiptir. Ülkede yaşayanların dünya genelindeki gelirlerini artan kişisel gelir vergisi oranı ile vergilendirir.

- **Kişisel gelir vergisi:** Ülkede yaşayanlar dünya genelindeki gelirleri ve sermaye kazançları üzerinden vergilendirilirler. Kişisel gelir vergisinin tüm türleri ve gerçekleşmiş kazançlar Lüksemburg'da maksimum %42'ye kadar olmak üzere artan oran ile vergilendirilirler. En yüksek vergi oranı 200.004 Euro'yu aşan gelir üzerinden uygulanır. Borçlu olunan gelir vergisi, Lüksemburg işsizlik fonuna zorunlu katkı payı olarak %7 ila %9 arasında bir vergi fazlasıyla yükselir. Bu yüzden de ödemek zorunda kalabileceğiniz maksimum marjinal oran %45,78'dir.
- **Varlık vergisi:** Lüksemburg net varlık vergisi almaz.



- **Veraset vergisi ve intikal vergisi:** Lüksemburg veraset vergisi ve intikal vergisine sahiptir. Uygulanabilir oranlar, tarafların birbirleriyle olan ilişkilerine ve bahsi geçen miktara göre %0 ila %48 arasında değişir. Doğrudan soydan gelenler ve eşler için büyük miktarlar tümüyle vergiden muaftır ve kalan uygulanabilir temel oranlar da %0 ila %5 arasında değişmektedir. Alınan gerçek varlığa göre, 0,1 ve 2,2 arasında bir çarpan uygulanabilir.
- **KDV:** Lüksemburg Katma Değer Vergisi (KDV) almaktadır. Standart KDV oranı %17'dir. Yiyecek, gaz ve benzin gibi bazı mal ve hizmetler için %3, %8 ve %14'lük azaltılmış oranlar uygulanabilir. Örneğin bazı finansal işlemler gibi az miktarda hizmet KDV'den tümüyle muaftır.
- **Çıkış vergisi:** Lüksemburg'dan ayrılmaya karar verir ve başka bir ülkeye göç ederseniz, Lüksemburg çıkış vergisi almaz.

Lüksemburg'a yerleşen yabancılar için özel vergi uygulamaları

Lüksemburg, Lüksemburg'a göç etmeyi isteyen varlıklı yabancılar için özel bir vergi rejimi sunmaz. Yine de belli türlerdeki Lüksemburg varlık yönetimi yapıları da varlıkları önemli vergi avantajlarıyla yapılandıran biçimde mevcuttur. Yabancılar Lüksemburg'a yerleşmeden önce bu yapıları kurmak zorundadırlar.

Lüksemburg'da yaşamın avantajları

Lüksemburg'a yerleşen aileler Lüksemburg şehrinde veya daha ziyade şehrin kuzeyinde yer alan kırsal kesimde yaşayabilirler.

Lüksemburg şehri 100.000'in biraz üstündeki yerleşimcisiyle nispeten küçük bir şehirdir. Nispeten az olan nüfus bu kozmopolit şehrin insan ölçeğini oluşturur ve şehrin eski çağları anımsatan zengin mimari geçmişi tarafından yaratılan romantik ambiyansı korur. Şehrin tarihi kısmı ve surlar, UNESCO Dünya Mirası Sit Alanıdır.

Arden Dağları'nın dramatik görkemi, Lüksemburg'un geniş ormanlar, dik tepeler ve yamaçlarla bezeli sarp bir araziye sahip kuzey tarafına hükmeder, burada dünyanın ayakta kalan Roma su kanallarının 330 metrelik kalıntıları da görülebilmektedir. Bu dağlar 700 metreden daha yükseğe çıkmaya da, soğuk kış aylarında bazı kış sporlarını yapmak da mümkündür.

Coğrafi konumu ve denizden çok uzak olmaması ve Avrupa'nın kuzey tarafına olan yakınlığı nedeniyle, Lüksemburg serin (ama soğuk olmayan) kışlara ve normalde çok yüksek sıcaklıklara çıkmayan ılık yazlara sahip bir okyanus iklimine sahiptir.

Ailenin varlığının Lüksemburg'a yerleşim öncesinde yapılandırılma ihtimalinin, net varlık vergisinin olmamasının ve veraset vergisi ve intikal vergilerine ilişkin çok düşük oranlar olmasının ışığında Lüksemburg özellikle komşu ülkelerde yaşayanlar için çekici bir mali alternatiftir.



Lüksemburg oldukça küçük bir ülke olsa da, kendi havaalanı vardır (Luxembourg Findel Havaalanı) ve Avrupa başkentlerinin büyük kısmı ile mevsimine göre ilginç tatil konumlarına düzenli uçuş bağlantılarına sahiptir. Lüksemburg ve komşu ülkeler arasında mükemmel otoyol bağlantıları bulunur.

Lüksemburg'daki okul sistemi yüksek kalitededir. Eğitim Lüksemburgca, Almanca ve Fransızca olarak sağlanır. Lüksemburg'un bir üniversitesi vardır. Sağlık hizmetleri yüksek kalitededir. Kültürel ve sportif altyapı bir kıta Avrupası başkenti için yeterlidir. Lüksemburg, özellikle çocuklarını güvenli, varlıklı, çok dilli ve gerçek bir Avrupa ortamında büyütmek isteyen aileler için eşsiz bir yaşam kalitesi sunar.

Vizeler ve oturma izinleri

Lüksemburg'a yerleşmeyi düşünüyorsanız, önce burayı ziyaret etmeniz tavsiye edilir. AB, Avrupa Ekonomik Alanı (AEA) ve İsviçre vatandaşlarının Lüksemburg'u ziyaret etmek için vizeye ihtiyaçları yoktur. Lüksemburg ile tüm komşularını da kapsayan diğer Schengen ülkeleri arasında herhangi bir sınır kontrolü bulunmamaktadır. Yine de buraya seyahat ederken pasaport veya kimlik bulundurmanız tavsiye edilir.

AB vatandaşı olmayan kişilerin Lüksemburg'a seyahat etmek için geçerli bir seyahat belgesine ve çoğu durumda bir Schengen vizesine sahip olmaları gerekmektedir. Lüksemburg havaalanının AB dışına neredeyse hiç direkt uçuşu olmadığından, Lüksemburg'a gelen çoğu ziyaretçinin başka bir AB ülkesi aracılığıyla gelmesi büyük olasılıktır. Çoğu durumda bu Avrupa ülkeleri de Schengen bölgesinin bir üyesi olacaktır.

Schengen vizesi Lüksemburg'da (veya Schengen bölgesinde kalışınızın geri kalanında) kalış süresince geçerli olmalıdır. Vize sahibinin aynı zamanda kalışı sırasında ve dönüş yolculuğu için geçerli bir seyahat (sağlık) sigortası poliçesi kapsamında olması gerekmektedir.

Schengen vizesine sahip yabancıların Schengen bölgesinde en fazla 90 gün (6 aylık bir süre içerisinde) kalmalarına izin verilir. Lüksemburg'da daha uzun süre kalmak isteyenlerin oturma izni başvurusu yapması gerekir. 90 günden az bile olsa işe girmek isteyenlerin oturma iznine sahip olması zorunludur.

Lüksemburg'da oturmak

AB, AEA ve İsviçre vatandaşları

AB ülkesi, AEA ülkesi ve İsviçre vatandaşlarının Lüksemburg'da oturmak için göçmenlik izni almalarına gerek yoktur. Ancak, Lüksemburg'a yerleştikten sonra mutlaka yerel kurumlara (belediye) gitmeli ve varışlarının ilk üç ayı içinde bir ikamet beyanı doldurmaları gerekmektedir. Ailenin tüm üyelerinin bu prosedürü izlemesi gerekir.



AB vatandaşı olmayanlar

Lüksemburg, 2017 başından beri AB vatandaşı olmayan kişiler için özel bir yatırımcı vizesi programı sunmaktadır. Bu program, AB vatandaşı olmayan varlıklı kişilerin belirli şartlar altında Lüksemburg'da oturma almasını sağlamaktadır.

AB vatandaşı olmayanlar için Lüksemburg yatırımcı vizesi programı

Lüksemburg'a yerleşmek isteyen varlıklı bireyler, yatırımcılar için Lüksemburg oturma izni başvurusunda bulunabilirler. Başvuru Lüksemburg'a gelmeden önce yapılmalıdır (ve kabul edilmiş olmalıdır).

Yatırımcı vizesine başvurmak için gereken şartlar

Yatırımcının aşağıdaki yöntemlerden biriyle Lüksemburg'a yatırımda bulunması gerekir:

1. Kayıtlı ofisi Lüksemburg'da bulunan ve ticari, zanaat ile ilgili veya endüstriyel bir faaliyette bulunan ve o yatırım seviyesini ve mevcut çalışan seviyesini en az beş yıl boyunca korumayı taahhüt eden **mevcut bir şirkete** en az **500.000 Euro** (en az %75 kendi fonları, en çok %25 borç alınan fonlar) yatırım yapmalı; veya
2. Kayıtlı ofisi Lüksemburg'da bulunan **yeni bir şirket** kurmalı ve buraya en az **500.000 Euro** (en az %75 kendi fonları, en çok %25 borç alınan fonlar) yatırım yapmalıdır. Şirket ticari, zanaatla ilgili veya endüstriyel faaliyette bulunmalı ve yatırımcı, şirketin kurulmasından sonraki üç yıl içinde Lüksemburg'da en az beş kişiye istihdam sağlamalıdır (İstihdam Geliştirme Kuruluşu ile iş birliği yaparak).
3. Kayıtlı ofisi Lüksemburg'da bulunan **mevcut ya da yeni kurulan bir yatırım ve yönetim yapısına** en az **3.000.000 Euro** (en az %75 kendi fonları, en çok %25 borç alınan fonlar) yatırım yapmalıdır. Yapı Lüksemburg'daki uygun (ekonomik) varlığı sağlamalı (birtakım başka şeylerin yanında, en az iki çalışanı ve kendine ait ofisi olmalı); veya
4. **Lüksemburg'da kurulan bir finans kurumuna** en az **20.000.000 Euro** (%100 kendi fonu) teminat yatırmalı (FOSS, Lüksemburg'da da faaliyet gösteren üst kuruluşu UBP aracılığıyla size bu konuda destek olabilir) ve bu fonları bu finans kurumuna en az beş yıl boyunca sunmayı taahhüt etmelidir.

1. ve 2. noktalarda bahsedilen gerekli yatırımlar söz konusu olduğunda, yatırımcının yatırım yapmasına izin verilen ekonomi sektörleri Lüksemburg yetkilileri tarafından net şekilde belirlenmiştir. Yatırılan miktarlar sunulan iş projesinin finansal gereklilikleri veya mevcut girişimin değeri ile denk olmalıdır. Doğrudan ya da dolaylı emlak yatırımları bu amaç için geçerli değildir.

Tüm seçenekler için, yatırımcı (veya eşi ya da kayıtlı partneri) teminat verilen veya yatırılan varlıkların intifa hakkı sahibi olmalıdırlar.

Yatırım onaylandığında, yatırımcı sonradan yenilmek üzere üç yıllık oturma iznine hak kazanır. Aile üyeleri (eş ve küçük çocuklar) aynı anda bir aile üyesi gibi oturma izni başvurusu yapabilirler.



Prosedür:

1. Lüksemburg yatırımcı vizesine başvurmak isteyen AB vatandaşı olmayan yatırımcı, Lüksemburg'a giriş yapmadan önce, yatırım dosyasını (yukarıda 1. ve 2. noktalarda belirtildiği üzere) Lüksemburg Ekonomi Bakanlığı'na sunmalı veya yatırım projesini veya kanıtını (yukarıda 3. ve 4. noktalarda belirtildiği üzere) Lüksemburg Finans Bakanı'na sunmalıdır. Bu Bakanlıklar yatırımı analiz eder ve yatırım kabul edildiği takdirde yatırımcı ve Göçmenlik Bakanlığı'nı haberdar ederler.
2. Yatırım onaylandıktan ve kişinin Lüksemburg'a gelmesinin ardından, AB vatandaşı olmayan kişinin kalmak için (90 gün) geçici kalış izni başvurusu yapması gerekir. Bu başvuru Lüksemburg'daki 'Direction de l'immigration - Service des Étrangers' de yapılır (Göçmenlik Bürosu).

Başvuru için en azından şu belgeler gerekmektedir;

- Pasaportun tasdikli nüshası
- Nüfus Kağıdı
- Yeminli ifade veya polis kaydı

Belgeler Fransızca, Almanca veya İngilizce olarak sunulmalıdır. Başka bir dilde dolduruldukları takdirde, yeminli bir mütercim tarafından üç dilden birine tercüme edilmelidirler. Gerekliğinde bir tasdik şerhi ile onaylanmaları veya başvuranın ikamet yerinde yetkili makam tarafından noter tasdiki almalıdırlar.

Geçici kalış izni çıktıktan sonra, başvuran kişi 90 gün içinde Lüksemburg'a yerleşmelidir (çoğu durumda Schengen vizesine de başvurulmalıdır). Lüksemburg'a vardıktan sonraki üç gün içinde, başvuran kişi yerel kurumlara gitmeli ve varış beyanı doldurmalıdır.

3. Son adım olarak, yatırımcı Lüksemburg'a vardıktan sonra 90 gün içinde Göçmenlik Bürosunda oturma izni başvurusu yapmalıdır.

Başvuru için en azından şu belgeler gerekmektedir;

- Geçerli pasaportun onaylı bir nüshası (içerik bulunan tüm sayfaların).
- Geçici kalış izninin sertifikalı nüshası
- Yerel İdare (belediye) tarafından verilen varış beyanının sertifikalı nüshası
- Göçmenlik Sağlık Departmanı tarafından verilen sağlık sertifikası (Lüksemburg'da bulunan bir doktor tarafından muayene edilmesi ve Sağlık ve Sosyal Yardım Birliği tarafından tüberküloz taraması yapılması gereklidir)
- Pasaporta uygun bir fotoğraf
- Uygun konaklama kanıtı
- Zorunlu ücretin Göçmenlik Bürosuna ödendiğine dair kanıt

Yatırım miktarı oturma izni başvurusu sırasında tümüyle gerçekleşmediği takdirde Lüksemburg oturma izni verilmez. Oturma izni verilirse, en fazla 3 yıllığına sunulur ve yatırım şartlarının karşılanmaya devam etmesine bağlı olarak ilave bir üç yıl daha yenilenebilir.



12 ayın ardından Lüksemburg yetkilileri, yatırımın gerçekten de yapıp yapılmadığını ve tüm şartların (hâlâ) yerine getiriliyor oluşunu kontrol etmek adına yatırımcıyı ve yatırımını denetlerler. Şartların yerine getirilmemesi durumunda Lüksemburg oturma izni geri çekilebilir.

Lüksemburg'da 5 yıl boyunca yasalara uygun şekilde kalışın ardından, AB ülkesi olmayan ülke vatandaşları Lüksemburg'da uzun süreli oturma statüsü için başvurma hakkı elde ederler.

Lüksemburg vatandaşlığı

Yabancıların Lüksemburg vatandaşlığı alması için kısa bir yol veya kolay bir prosedür bulunmamaktadır. Ayrıca özel bir vatandaşlık programı da yoktur.

Lüksemburg'da en az yedi yıl yaşayan (arka arkaya ve başvuruyu takiben) ve ülkeye yeterli entegrasyon adına kanıt sunan yabancı bir ülke vatandaşı Lüksemburg vatandaşlığı için başvuruda bulunabilir;

- Başvuran kişinin en az 18 yaşında olması.
- Lüksemburg dilini konuşması (ve resmî Lüksemburg dillerinden en az birine dair yeterli aktif ve pasif bilgi sahibi olduğunu göstermesi),
- En az üç Lüksemburg vatandaşlığı kursunu takip etmiş olması,
- İyi bir itibarının olması gerekir.

Lüksemburg vatandaşlığı almak için kendi vatandaşlığınızdan vazgeçmeniz gerekmez. Bu yüzden de Lüksemburg pasaportu alındıktan sonra çifte vatandaşlığa sahip olmak mümkündür. Lüksemburg vatandaşlığı talebi reddedilebilir.

Ülkenizden ayrılıp Lüksemburg'a yerleşmek

Lüksemburg, komşu ülkelerden aileler ile AB üyesi olmayan ülkelere gelen ve alternatif bir yer arayan aileler için çekici bir konum olabilir.

Lüksemburg'a kalış amacıyla geldiğinizde, varış anından itibaren Lüksemburg'un bir sakini olarak değerlendirilirsiniz. Lüksemburg hiçbir şekilde bir vergi cenneti olmasa da, kendi ülkenizi terk etmenin, Lüksemburg'da oturmaya başlamaktan genelde daha zor olduğunu unutmanız gerekir.

Önceki ülkenizde çıkış vergisiyle karşılaşmayı önlemek veya ülkeden ayrılmanın özellikle vergisel açıdan yasal olarak tanınmaması durumunun önüne geçmek adına dikkatli davranmak ve profesyonel planlama yapmak genelde gereklidir.



İlk adımı atmak

Lüksemburg'a yerleşmeyi ve burada oturmayı düşünen ailelerin, süreçte kendilerine yol göstermesi adına bir (yerel) özel banka, çoklu aile ofisleri veya bu konuda uzman bir hukuk danışmanından destek almaları tavsiye edilir. Herhangi bir ülkeye yerleşimin avantajları ve imkânları hakkında ek bilgi almak isterseniz lütfen bizimle iletişime geçmekten çekinmeyin. Size destek sunmaktan mutluluk duyacağız*.

Yazar: Jan van Bueren, LLM, TEP

Bu metin bir tercümedir. Emin olmadığınız bir husus olması hâlinde lütfen özgün İngilizce metni inceleyin.

© Telif hakkı

* UBP'nin vergi ve varlık planlama uzmanlarından oluşan ekibi bu konuda derinlemesine bilgi sahibidir; sorunlarınızı ve baş ağrılarınızı bir kenara bırakıp yerleşmenizin keyfini çıkarmanız adına; dünya çapında, geniş çaplı ve yetkin bir vergi ve hukuk firmaları ağı, kurumsal ve muhasebe hizmet sağlayıcıları ve yerleşim ve vatandaşlık uzmanları ile birlikte çalışmaktadır.

Uyarı:

Bu sayfada vergi sistemine ve oturma kriterlerine ilişkin sunulan bilgiler genel anlamdadır ve (vergisel veya hukuki) tavsiye yahut vergi veya hukuk hizmetlerinin ifşası olarak değerlendirilmemelidir. Tüm bilgiler düzenli olarak güncellense de, bazı bilgiler artık geçerli olmayabilir.



FOSS Family Office Services Switzerland

Bahnhofstrasse 1 | P.O. Box 2932 | CH-8027 Zürich

Tel. +41 (0)58 819 65 50 | Fax +41 (0)58 819 65 98

info@switzerland-family-office.com | www.switzerland-family-office.com



Part of