



<http://www.switzerland-family-office.com/tr/aile-ofisi-hizmetleri/yerlesim/jersey-ye-yerlesim.html>

Jersey'ye yerleşmek

Yerleşmek adına çok da bilinen bir yer olmayan Jersey, dünyanın her yerinden varlıklı aileler için çekici bir seçenek olabilir. Fransa sahilinin hemen yakınında bulunan Jersey, varlıklı ailelere politik ve ekonomik istikrar, İngiliz okul sistemi, ılıman bir iklim, eşsiz bir doğa ve İngiliz ve Fransız kültürü arasında ilginç bir karışım sunar. Jersey'ye yerleşim kararı alan varlıklı aileler Jersey'nin 'Yüksek Değerli İkamet' statüsüne başvurabilirler.

Jersey'nin tarihi

Jersey (resmî adı; Bailiwick of Jersey), İngiliz kraliyetine bağlı üç yerden biridir, diğer ikisi Guernsey ve Man Adası'dır, bunların üçü de bağımsızdır ve Birleşik Krallık'ın bir parçası değildirler. Erken tarihindeki yüzyıllar boyunca Jersey, değişmeli şekilde Fransa ve İngiltere'nin nüfuzu altındadır. 1259'da Paris Anlaşması imzalandığında Jersey İngiltere'nin (sonradan Birleşik Krallık) kendini idare eden bölgesi statüsünü kazanmıştır. Bugün Jersey'de yaklaşık 100.000 kişi yaşamaktadırlar.

Jersey'nin yönetimi ve ekonomisi

Jersey İngiliz Kraliyeti altındaki kendi kendini idare eden bağımsız bir alandır. Buna parlamenter anayasal monarşi denir. Parlamente'ya Jersey Devletler Meclisi denir ve Jersey'nin başkenti Saint Helier'de bulunur. Diğer pek çok bölgenin aksine, burada sadece bir parlamenter meclis bulunur ve 49 üyesi vardır. Hükûmet bir Başbakan ile on bakandan oluşur ve buna Bakanlar Konseyi denir. Jersey'nin şu anki hükümdarı Kraliçe 2. Elizabeth'tir. Ayrıca devletin başı da odur. Jersey kendini özerk olarak yönetir, ancak uluslararası temsil konusunda büyük ölçüde Birleşik Krallık'a bağlıdır.

Jersey Avrupa Birliği'nin (AB) bir parçası değildir, ancak Birleşik Krallık'la olan yakın bağından dolayı onunla özel bir bağı vardır. Bu ilişkinin bir sonucu olarak, Jersey AB'nin mal ve hizmetler için serbest ticaret bölgesinin bir parçası olmanın avantajlarından yararlanır Para birimi Jersey pound'udur ve bu kendi başına resmî bir para birimi değildir ve Jersey'nin Birleşik Krallık'la olan para birimi birliği gereğince pound sterlin (GBP) olarak isimlendirilen madeni ve kağıt paralardan oluşur. Jersey pound'u ve pound sterlin Jersey'nin ulusal para birimleridir.

Jersey'nin başlıca iki ekonomik dayanağı finansal hizmetler ve turizmdir. Özel bankacılık ve güven yönetimi, sunulan en önemli finansal hizmetlerden ikisidir. Adanın büyük kısmı tarım arazisinden oluşur ancak sayısal anlamda tarımın Jersey ekonomisine olan katkısı çok azdır. Ada iyi yönetilen bir yer olarak uluslararası anlamda tanınmakta ve saygı görmektedir.

Jersey'de vergiler

Jersey'de sade bir gelir vergisi sistemi vardır. Ülkede yaşayanların gelirlerini sabit oranlı gelir vergisi ile vergilendirir.

- **Kişisel gelir vergisi:** Jersey'de yaşayan aileler gelirin kaynağı fark etmeksizin %20 sabit oranlı gelir vergisi öderler. Sermaye kazançları gelir vergisi tabanına eklenmezler ve bu yüzden de vergiye tabi değildirler.
- **Varlık vergisi:** Jersey'de varlık vergisi yoktur.
- **Veraset ve intikal vergisi:** Jersey'de veraset ve intikal vergisi alınmaz.
- **KDV:** Jersey %5'lik sabit oranlı Mal ve Hizmet Vergisi (GST) alır. Bazı hizmetler Mal ve Hizmet Vergisi'nden muaftır.
- **Çıkış vergisi:** Başka bir ülkeye yerleşmek için Jersey'den ayrılırsanız, Jersey sizden çıkış vergisi almaz.

Jersey'ye yerleşen yabancılar için özel vergi uygulamaları

Jersey'ye yerleşmeyi düşünen yabancılar 'Jersey'de Yüksek Değerli İkamet' için başvurabilirler. Yüksek Değerli İkamet etmeye hak kazandığınızda (aşağıdaki koşullara göz atın) Jersey'ye yerleşmenize (burada yaşayıp çalışmanıza) ve normal şekilde ikamet edenlerden farklı şekilde vergilendirilmenize izin verilir.

Jersey'de Yüksek Değerli İkamet programı kapsamında şu şekilde vergilendirilirsiniz:

- 625.000 GBP'lik ilk geliriniz Jersey'nin %20'lik standart sabit gelir vergisi oranından vergilendirilecektir.
- 625.000 GBP'nin üstündeki dünya genelindeki gelirinizin tümü sadece %1 oranında vergilendirilir.
- Jersey'de bulunan mülkten elde edilen gelir her zaman için %20'lik orandan vergilendirilir. Jersey'de bulunan kaynaklar da dâhil diğer kaynaklardan elde edilen gelirler için sadece yukarıdaki iki kural uygulanır.

Buna göre, yıl içinde ödediğiniz gelir vergisi miktarının en az 125.000 GBP olması gerekir (625.000 GBP'nin %20'si). Jersey'ye taşındığınız yılda bu, vardığınız aya bağlı olarak uygun oranda uygulanır.

Jersey'de Yüksek Değerli İkamet, özellikle yatırım portföyünden önemli gelir elde eden veya iş faaliyetlerini Jersey'ye taşıyabilen kişiler için çekici bir program olabilir.

AB vatandaşları ile AB vatandaşı olmayanlar arasındaki fark

Jersey'ye yerleşmek isteyen AB ülkesi vatandaşı olan ve AB ülkesi vatandaşı olmayan kişiler Jersey'de Yüksek Değerli İkamet programından faydalanabilirler.



Jersey'de yaşamının avantajları

Jersey, sakinlerine, varlıklı aileleri çekebilmeleriyle tanınan çoğu bölgenin sunmadığı bir şey sunar. Eşsiz kumsallara, yamaçlara ve güzel bir iç kısma sahip nispeten küçük bir adadır. Jersey'ye taşınan aileler sakin ve rahat bir ada atmosferi, İngiliz üretkenliği ve profesyonelliği arasında harika bir karışım bulurlar.

Coğrafi konumu ve denizin etkisinden dolayı, Jersey'nin yaz ve kış aylarının çok sıcak ya da çok soğuk olmadığı ılıman bir iklimi vardır. Adada yaşayanlar arasında pek çok kişi yelken, yüzme ve sörf gibi su sporlarıyla uğraşır veya enfes kumsalların keyfini çıkarır. Jersey'nin çok güzel golf sahaları vardır.

Nispeten düşük kişisel gelir vergileri, varlık vergisi olmaması ve veraset ve intikal vergisi olmamasıyla, çekici bir vergi ortamı sunuyor. Kamu kuruluşları ve finansal hizmet şirketleri hariç adadaki şirketlerin çoğu %0 kurumsal gelir vergisi öder. Jersey'ye Yüksek Değerli İkamet programı kapsamında yerleşen kişilerin sadece adada iş kurmalarına izin verilmekle kalmaz, bunu yapmaları, hatta mevcut işlerini buraya taşımaları konusunda teşvik de edilirler.

Jersey'den Londra'ya ve diğer Avrupa başkentlerine pek çok günlük uçuş bulunmaktadır. Adaya Birleşik Krallık ve Fransa'dan düzenli feribot seferleriyle de ulaşılabilir.

Jersey'deki okul sistemi İngilizce ve yüksek kalitededir. Devlet okullarının yanı sıra özel olanları da vardır.

Emlak farklı fiyat aralıklarında mevcuttur. Jersey'de Yüksek Değerli İkamet programından faydalanan kişilerin normalde lüks segmentten emlak kiralamaları ya da satın almaları gerekir.

Vizeler ve oturma izinleri

Jersey'ye yerleşim büyük ölçüde adaya yapılan ilk ziyaretle birlikte başlar. Çoğu insan buraya Birleşik Krallık'tan seyahat eder. Jersey ve Birleşik Krallık arasında etkin bir sınır kontrolü yoktur. Yine de buraya seyahat ederken pasaport veya kimlik bulundurmanız tavsiye edilir.

AB ve Avrupa Ekonomik Alanı (AEA) vatandaşlarının Jersey'yi ziyaret etmek için vizeye ihtiyaçları yoktur. Varış esnasında geçerli bir pasaport veya kimlik göstermeleri gerekmektedir.

AB vatandaşı olmayan kişilerin Jersey'ye seyahat etmek için geçerli bir seyahat belgesine ve çoğu durumda bir ziyaretçi vizesine sahip olmaları gerekmektedir. Jersey Birleşik Krallık'la aynı vize gerekliliklerini uygular. Kendi ülkenizdeki bir Birleşik Krallık elçiliğinden vize almanız ve bu vizenin Jersey'deki kalışınız boyunca geçerli olması gerekir. Kalışınız boyunca ve geri dönüş yolculuğunuzda kendinizi (ve bakmakla yükümlü olduklarınızı) idare edebilecek finansal varlıklara sahip olmanız gerekir; bunu destekleyen belgeler sunulmalıdır. Seyahat amacınıza bağlı olarak, diğer destekleyici belgelerin de sunulması gerekebilir. Farklı türlerde vizeler farklı uzunlukta sürelerde Jersey'de kalmanızı sağlarlar.



Jersey'de oturmak

AB ülkesi, AEA ülkesi ve İsviçre vatandaşlarının Jersey'de yaşamaya başlamak için göçmenlik izni almalarına gerek yoktur.

Diğer ülkelerin vatandaşları kendi başlarına Jersey'ye taşınmaya karar veremezler ve adada kalabilmek için izne ihtiyaç duyarlar. Kişinin durumuna bağlı olarak örneğin adada eğitim veya çalışma amaçlı ya da Yüksek Değerli İkamet etmek için farklı oturma izinleri alınabilir; bu son seçeneği bu bölümde inceliyoruz.

Yani AB vatandaşları Jersey'ye serbestçe taşınabilirler ve AB vatandaşı olmayanların izin için başvuru yapması gerekir. Ancak Jersey'deki süreci diğer bölgelerin çoğundan farklı kılan şey, ikamet için emlak satın alımının ve elde etmenin tümüyle Jersey devletinin kontrolü altında olmasıdır. Jersey Konut Komitesi yetki sahibidir ve karmaşık kurallar uygulanmaktadır.

Jersey'ye yerleşmek isteyen herkesin atması gereken ilk adım bir 'kayıt kartı' başvurusunda bulunmaktır. Kayıt kartı için başvurduğunuzda size bir ikamet durumu verilir: 'kayıtlı', 'çalışabilir', 'lisanslı' ya da 'hak sahibi'. İkamet durumunuz mülk kiralama ve alma konusundaki yetkinliğinizin genişliğini belirler. 'Hak sahibi' durumundaki kişiler Jersey'deki her mülkü satın alabilir, satabilir veya kiralayabilirler (ve çalışma lisansı olmadan istedikleri yerde çalışabilirler). 'Hak sahibi' durumu normalde sadece Jersey'de 10 yıldan uzun süredir yaşamakta olan kişilere verilir.

İstisnai olarak Başbakan Yüksek Değerli İkamet alan kişilere 'hak sahibi' durumu verebilir. Bu da kişiye Jersey'de emlak kiralama ve satın alma hakkı tanır. Diğer bir deyişle, Yüksek Değerli İkamet etmeye hak kazandığınızda otomatik olarak oturma izniniz ve 'hak sahibi' yerleşimci durumunuzu almış olursunuz. Yüksek Değerli İkamet edecek kişinin mutlaka en az 1.750.000 GBP'lik mülk satın alması veya 1(1)K Kategorisi' olarak değerlendirilen yüksek değerli mülk kiralaması gerekmektedir.

Jersey'de Yüksek Değerli İkamete hak kazanmak için gerekli şartlar

Varlıklı bir aile için, Jersey'de ikamet etmek Yüksek Değerli İkamet statüsü alındığında başlar. Yapılması gerekenler aşağıda yer almaktadır:

1. Yılda 625.000 GBP'den fazla kazanmalısınız; yılda en az 125.000 GBP gelir vergisi katkısı yapmalısınız (adaya büyük bir ekonomik katkı yapıyorsanız daha azı da kabul edilebilir);
2. Jersey'de ikamet ediyor olmanızın işsel veya sosyal açıdan adaya bir şekilde faydası olması gerekir.

Başbakanın hesaba katabileceği diğer unsurlar şunlardır:

1. Gönüllü işlere katılımınız;
2. Gençlik ve/veya eğitim kurumlarına eğitim veya spor anlamında yapılacak katkılar;
3. Medyada hakkınızda çıkan veya çıkabilecek olumsuz ya da olumlu haberler;
4. Kendi ülkenizdeki toplumuza fayda sağlayan ve Jersey'ye de katkı yapabilecek, kanıtlanmış kültürel özellikleriniz veya yetenekleriniz.
5. Ailenizin durumu ve genel yaşam tarzınız;
6. Sabıka kaydınız ve geçmişinizdeki istenmeyen durumlar.

Prosedür:

Başvuru prosedürü oldukça basittir ve aşağıdaki öğelerin sunulması gerekir:

1. Kişisel başvuru mektubu
2. İş profili
3. Finansal durumunuzun profili
4. İki kişisel referans ve iki iş referansı
5. Pasaportunuzun onaylı nüshası
6. Ortak sahip olarak mülk almak istiyorsanız evlilik cüzdanı
7. Disclosure & Barring Service'ten ifşa belgesi

Yukarıdaki tüm belgelerin asıllarının sunulması gerekir. Jersey kurumlarına kolaylık sağlamak adına tüm belgelerin fotokopilerini de sunmanız gerekir.

Başvurunuz Jersey devletinin *Locate Jersey* departmanına sunulur; buradaki Yüksek Değerli İkamet müdürü başvurunuzu değerlendirir. *Locate Jersey* departmanı, tüm süreç boyunca Jersey'de bulunan bir aracı kurum tarafından temsil edilmenizi tercih eder. En iyi durumda tüm başvuru süreci sadece iki hafta sürer.

Başvuran kişi Yüksek Değerli İkamet kriterlerini karşıladığı sürece Jersey'de süresiz olarak yaşamasına izin verilir.

AB vatandaşları ile AB vatandaşı olmayanlar arasındaki fark

Yüksek Değerli İkamet almak için hem AB vatandaşları hem AB vatandaşı olmayanlar başvurabilirler ve ikisinin de aynı prosedürü izlemesi gerekir.

Jersey vatandaşlığı

Jersey vatandaşlığı diye bir şey yoktur. Jersey İngiliz kraliyetine bağımlı olduğundan, vatandaşları da aslında İngiliz vatandaşlarıdır.

Bu yüzden de Jersey'de yaşarken İngiliz pasaportu almanın gereklilikleri Birleşik Krallık'ta yaşayan yabancılar için olanlarla aynıdır. Kuralları detaylı olarak burada bulabilirsiniz.

İngiliz pasaportu almak için kendi vatandaşlığınızdan vazgeçmeniz gerekmez. İngiliz vatandaşlığı talebiniz reddedilebilir.

Kendi ülkenizden ayrılıp Jersey'ye taşınmak

Jersey İngiliz kraliyetine bağlı olsa da, bölgenin Birleşik Krallık'la karşılaştırılması gibi bir şey söz konusu değildir. Her yıl çok sayıda varlıklı aile Birleşik Krallık'a yerleşirken, pek az aile Jersey'ye yerleşmektedir. Konum, alternatif, daha rahat bir yaşam tarzını arayan belirli türde bir aile profiline uygundur.

Bölge burada oturmak isteyenlere doğrudan bir süreç sunmakla kalmaz, işlerini buraya taşımak veya adada yeni bir iş kurmak isteyen insanlara da çok çekici bir kurumsal gelir vergisi sistemi sunmaktadır.

Yerleşebileceğiniz diğer tüm yerler gibi, kendi ülkenizden ayrılmanın, Jersey'ye yerleşmekten daha zorlu bir süreç olduğunu unutmanız gerekmektedir. Çıkış vergilerinden kaçınmak ve hatta ülkeden taşınmanızın görmezden gelinmesini önlemek adına dikkatli düşünmek ve profesyonel planlama yapmak genelde gereklidir.

İlk adımı atmak

Jersey'ye yerleşmeyi ve burada oturmayı düşünen ailelerin, süreçte kendilerine yol göstermesi adına bir (yerel) özel banka, çoklu aile ofisi veya bu konuda uzman bir hukuk danışmanından destek almaları tavsiye edilir. Herhangi bir ülkeye yerleşimin avantajları ve imkânları hakkında ek bilgi almak isterseniz lütfen bizimle iletişime geçin. Size yardımcı olmaktan mutluluk duyacağız.

Uyarı:

Bu sayfada vergi sistemine ve oturma kriterlerine ilişkin sunulan bilgiler genel anlamdadır ve (vergisel veya hukuki) tavsiye yahut vergi veya hukuk hizmetlerinin ifşası olarak değerlendirilmemelidir. Tüm bilgiler düzenli olarak güncellense de, bazı bilgiler artık geçerli olmayabilir.