



www.switzerland-family-office.com/tr/aile-ofisi-hizmetleri/yerlesim/hong-kong-a-yerlesim.html

Hong Kong'a yerleşim

Hong Kong'un 1997'den beri Çin'in özerk bir bölgesi olması, varlıklı ailelerin bu eski İngiliz kolonisinde oturmaktan vazgeçmelerine sebep olmadı. Hong Kong Çin'in güney sınırında yer alır ve dünyanın nüfusu en yoğun bağımsız devletlerinden biridir. Hong Kong aynı zamanda dünyanın en rekabetçi ülkelerinden biridir ve en liberal piyasa ekonomilerinden birine sahiptir.

Hong Kong'un tarihi

Hong Kong, İngilizler ile Çinli Qing Hanedanı (Qing İmparatorluğu) arasında gerçekleşen ilk Afyon Savaşları'nın (1839-1842) ardından bir İngiliz kolonisi hâline gelmiştir. İngilizler Hong Kong Adası'nı 1841'de işgal etmiş ve Hong Kong Adası resmî olarak 29 Ağustos 1842'de Nanking Anlaşması gereğince ebediyen İngilizler'e devrolmuştur. İngiliz kolonisi Kowloon yarımadasının 1860 yılındaki devri ile genişlemiş ve Yeni Bölgeler'in 1898 yılında 99 yıllığına kiralanması ile daha da geniş bir hâl almıştır.

1980'lerin başlarında, Çin Halk Cumhuriyeti'nin (Çin) Yeni Bölgelerin kiralanma süresi bittikten sonra (1997'de) bu süreyi tekrar uzatmak istemediği açıkça belli olmuş ve dahası, Hong Kong Adası ile Kowloon Yarımadası'nın da tekrar Çin toprağı olması amaçlanmıştır.

Yıllar süren görüşmeler sonrasında, Birleşik Krallık ve Çin 19 Aralık 1984'te Çin-İngiliz Ortak Bildirgesini imzalamış ve 1 Temmuz 1997 itibarıyla Hong Kong'un Çin'e devredilmesi konusunda anlaşmışlardır. İki ülke, Hong Kong'un 2047'ye kadar, 50 yıllığına Özel İdari Bölge (SAR) olmasını kararlaştırmışlardır. Bu süre içinde Hong Kong kendi yasama, yürütme ve yargı yetkilerine sahip olacaktır.

Hong Kong'un yönetimi ve ekonomisi

Hong Kong (resmî olarak: Hong Kong Çin Halk Cumhuriyeti Özel İdari Bölgesi) Çin sınırları içerisindeki özerk bir bölgedir, ancak Çin ana karasının bir parçası değildir. Hong Kong'un yanı sıra sadece bir tane daha Özel İdari Bölge bulunur; o da Makao'dur.

Bir Özel İdari Bölge olan Hong Kong özerk bir yönetime sahiptir. Kendi hukuk düzenine, para birimi olan Hong Kong Doları'na (HK \$), göçmen politikasına ve asayiş gücüne sahiptir. Çin sadece Hong Kong'un dış ilişkilerinden ve askeri savunmasından sorumludur.

Hong Kong bir ortak hukuk ülkesidir. Hong Kong Temel Hukuku Hong Kong'un anayasası görevi görür. Hong Kong Başkanı devletin başıdır. Kabinayı oluşturan Hong Kong Yürütme Meclisi'ne danışır. Hong Kong Yasama Meclisi parlamentodur; üyeleri Hong Kong'un kalıcı sakinleri tarafından seçilir.



Hong Kong'da yedi milyondan fazla insan yaşamaktadır ve dünyanın nüfusu en yoğun ülkelerinden biridir. Hong Kong'da konuşulan başlıca dil Kantonca ve İngilizcedir. Hong Kong'da yaşayanların çok büyük bir çoğunluğu Çin kökenlidir.

Hong Kong'un ekonomisi

Çin'in sosyalist ekonomisinin aksine, Hong Kong ekonomisi gerçek bir kapitalist piyasa ekonomisidir. Bu farkın temeli, Çin'in Hong Kong'la tekrar bir araya gelmesi öncesindeki Çin lideri Deng Xiaoping tarafından formülize edilen 'Bir ülke, iki sistem' anayasal prensibidir.

Hong Kong en liberal ekonomilerden biridir ve sürekli olarak Ekonomik Özgürlük Endeksinin zirvesinde yer almaktadır. Ayrıca dünyanın en önemli finansal merkezlerinden biridir, kendi borsasına sahiptir ve Asya-Pasifik bölgesindeki pek çok şirket merkezine de ev sahipliği yapmaktadır.

Hong Kong büyük oranda hizmet odaklı bir ekonomidir. Ticaret Hong Kong'da sunulan başlıca hizmetlerden biridir. Konumundan dolayı Çin'e açılan kapılardan biridir ve Çin'de üretilen mallar için de bir dağıtım kanalıdır. Hem derin su limanı hem de uluslararası havaalanı bu açıdan önemli bir rol oynar.

Hong Kong, derecelendirme kuruluşuna bağlı olarak AAA veya AA kredi notuna sahiptir.

Hong Kong'da vergiler

- **Kişisel gelir vergisi:** Hong Kong'a yerleşen aileler Hong Kong'un kişinin gelir vergisi sorumluluğunun belirlenmesi konusunda bölgesel bazlı bir değerlendirme uyguladığını görürler. Bu da Hong Kong'da yaşayanların Hong Kong'da tahakkuk eden veya buradan çıkan gelirler için kişisel gelir vergisi ödemeleri gerektiği anlamına gelir. Yabancı bir kaynaktan ortaya çıkan veya ülke dışında tahakkuk eden gelir, (sonradan buraya gönderilmiş olsa bile) vergiden muaftır.

Kişisel gelir vergisi artan oranlıdır. Uygulanabilir maksimum oran %17'dir (120.000 HK \$'ndan başlayarak). Son derece avantajlı bölgesel vergi sistemine ek olarak, farklı türlerde gelir de her koşulda vergiden tümüyle muaftır; ticaret geliri olarak görülmeyen kâr payları ve sermaye kazançları da dâhil.

- **Varlık vergisi:** Hong Kong vergi kurumları ülkede yaşayan kişilerden varlık vergisi almazlar.
- **Veraset ve intikal vergisi:** Hong Kong veraset ve intikal vergisi veya emlak vergisi almaz.
- **Damga vergisi ve KDV:** Hong Kong Katma Değer Vergisi almaz. Damga vergisi, emlak devri gibi belli işlemlerde ödenebilir.
- **Çıkış vergisi:** Hong Kong'da çıkış vergisi yoktur, ancak bir kişi başka bir ülkeye yerleşmek için Hong Kong'dan ayrılmak isterse, ülkeden ayrılmadan önce Hong Kong vergi yetkililerini haberdar etmelidir.

Hong Kong'a yerleşen yabancılar için özel vergi uygulamaları

Hong Kong'da oturan yabancılar için mevcut özel bir vergi rejimi yoktur. Hong Kong'da oturan diğer insanlar gibi, göçmenler de çok avantajlı bölgesel vergi rejiminden faydalanabilirler.

Hong Kong'da yaşamının avantajları

Hong Kong gerçek anlamda uluslararası bir metropoldür ve etkileyici gökdelen silüetiyle meşhurdur. Şehirde nüfus çok yoğun olsa da, şehri çevreleyen doğayla iç içe pek çok park bulunur. Hong Kong'un harika plajları ve 200'den fazla adası vardır. Hong Kong'da sayısız restoran ve bar bulunmaktadır. Asya'nın her yerinden gelen yiyecekler şehrin her tarafından gece gündüz tüketilebilir.

MTR hızlı transit sistemine ve sayısız otobüs hattına sahip toplu taşıma iyi organize edilmiştir, bu yüzden de Hong Kong sakinlerinin büyük kısmı şehir içinde ulaşım için toplu taşımayı kullanırlar. Hong Kong feribotu ve diğer bağımsız feribot hatları da Hong Kong nüfusunun günlük yaşamında önemli bir rol oynarlar.

Hong Kong oldukça nemli, subtropikal bir iklime sahiptir. Ortalama sıcaklığın 30°C ve üstüne ulaştığı yazları sıcak ve nemlidir ve düzenli tropik yağışlar görülür. Kışlar ılıktır. Sonbahar yılın en iyi mevsimi olarak görülür.

Hong Kong sağlık sisteminin kalitesi iyidir ve nüfusun ortalama yaşam süresine katkıda bulunur, ki bu süre şu anda dünyanın zirvesindedir. Hem devlet hastaneleri hem özel hastaneler vardır ve bazıları dünyanın en iyileri arasında görülmektedir. Hong Kong'un eğitim sistemi uluslararası bağlamda en iyilerden biri olarak görülmektedir. Eğitim Çince (Kantonca) ve yazılı Çince ve İngilizce olarak sağlanmaktadır. Hong Kong'da dokuz üniversite bulunur.

Vize ve oturma izni

Hong Kong'a yerleşmeyi düşünmeden önce ülkeyi ziyaret edip buraya aşına olmak gerekir. Çoğu ülkeden gelen ziyaretçilerin Hong Kong'a seyahat etmek için vizeye ihtiyaçları yoktur. Yine de vize gerekip gerekmediğinin ve gerekmiyorsa Hong Kong'da ne kadar süreyle kalınabileceğinin öğrenilmesi tavsiye edilir. Hong Kong'u ziyaret edenler kalışları boyunca masraflarını karşılayabilmeli (çalışmadan) ve dönüş (veya aktarma) biletlerine sahip olmalıdırlar.

Hong Kong'da oturmak

Hong Kong varlıklı ailelere yerleşmeleri ve oturmaları için çeşitli yollar öneriyordu. Sermaye Yatırımı Girişimci Şeması bazında ve Girişimci olarak Yatırım (İş Yatırımı Vizesi) bazında yerleşim imkânı sundu. Hong Kong'un Sermaye Yatırımı Girişimci Şeması 15 Ocak 2015 itibarıyla askıya alındı. Bu da Girişimci olarak Yatırımı varlıklı ailelerin Hong Kong'a yerleşmesi açısından en iyi seçenek hâline getirdi.



Hong Kong'da bir girişimci olarak yatırım yapmak, ki bu Hong Kong'da oturma izni almanın yolunu da açabilir, Ana Kara Çin'de yaşayan Çin vatandaşları ile Afganistan, Kamboçya, Küba, Laos, Kuzey Kore, Nepal ve Vietnam vatandaşları hariç gerekli kriterleri yerine getiren herkese açıktır.

Hong Kong'da oturmak için gereken başlıca koşullar şunlardır:

1. Başvuranın güvenlik sakıncası ve sabıka kaydının bulunmaması
2. İyi bir eğitim geçmişi; normalde lisans eğitimi gerekir ancak kanıtlanmış bir geçmiş performans da yeterlidir (belgeli kanıt)
3. Başvuran bir iş kurarak veya yeni kurulan bir işletmeye katılarak Hong Kong ekonomisine önemli bir katkıda bulunmalıdır.

Hong Kong'da oturma izni için başvuru prosedürleri göreceli olarak kolay olmasına rağmen, size bu konuda yardım edecek yerel bir danışman veya özel banka kullanmanız tavsiye edilir.

Ayrıntılı olarak üçüncü koşul;

1. **İş planı.** İki yıllık bir dönemi kapsayan kapsamlı bir iş planının sunulması gerekir. Bunun tahmini kâr ve zararı, nakit akışını vb. içermesi gerekir. İşin Hong Kong'un ekonomik gelişimini destekleyip desteklemediği belirtilmelidir.
2. **İş getirisi.** Başvuran kendi ülkesinde ya da başka bir yerde ilgili işle meşgul ise, kâr ve zarar beyanlarının yanı sıra bir önceki yıla ait (ilgili deneyim de değerlendirmeye alınacaktır) bakiye (belgeler) de sunulmalıdır.
3. **Finansal kaynaklar.** Kişisel ve kurumsal banka hesaplarına yönelik beyanlar, yeni işin sürdürülebilmesi için yeterli fon olduğunu göstermek adına başvuran tarafından sunulmalıdır.
4. **Yatırım miktarı.** Sermaye yatırımının gerçek miktarını kanıtlayan belgeli kanıt sunulmalıdır.
5. **İş sayısı.** İşin insan sermayesi tarafı da belirlenmiş olmalıdır. Kaç kişilik iş olduğu, işlevleriyle birlikte.
6. **Yeni teknoloji ve becerilerin sunulması (uygulanabiliyorsa).** Bu yeni teknolojilerin ve becerilerin Hong Kong'un uzun vadeli gelişiminde nasıl bir faydası olacağına açıklanması.

Başvuru prosedürü

1. Başvuran bir başvuru formu doldurmalıdır (ID 999A)
2. Sponsor bir başvuru formu doldurmalıdır (ID 999B). Yerel sponsor bir kişi ya da şirket olabilir.
3. Güncel fotoğraf
4. Geçerli seyahat dokümanının fotokopisi
5. Akademik geçmişin ve iş deneyiminin kanıtı
6. Finansal varlıkların kanıtı (bireysel ve kurumsal)
7. İş sözleşmesinin/sözleşmelerinin fotokopisi
8. 2 yıllık iş planı
9. Kurulmakta olan işle ilgili her tür ek kanıt (ve Hong Kong bazlı iş hâlihazırda Hong Kong dışında mevcut bir işle ilgili olduğu takdirde, mevcut işle ilgili de)



10. Bir ofis kurulmasına ilişkin kiralama sözleşmelerinin/destekleyici belgelerin fotokopisi
11. Hong Kong İş sicili belgesinin fotokopisi
12. Şirket Sicili ile birlikte sunulan belgelerin fotokopisi
13. İş yapabilmek için gereken lisansların/sertifikaların fotokopisi
14. Ücretin ödenmesi

Her türlü durumda belgeler doğru şekilde doldurulmalı ve imzalanmalıdır. Bakmakla yükümlü kişiler olduğu takdirde ID 999A başvuru formu da bakılmakla yükümlü herkes tarafından doldurulmalı ve imzalanmalıdır.

Başvuru prosedürünün başarıyla doldurulmasıyla birlikte kişiye vize/giriş izni belgesi sunulur. Hong Kong'a varıldığında bu belgenin göçmen bürosuna sunulması gerekir. Kişi Hong Kong'a gerçek anlamda yerleştiğinde, çalışma şartlarına bağlı olarak kişinin 24 aylığına burada kalmasına izin verilir. Oturma izninin uzatılması, kişinin gerekli kriterleri karşılamaya devam etmesine göre mümkündür. Kişi art arda yedi yıl boyunca Hong Kong'da oturduğu takdirde oturma izni başvurusunda bulunabilir.

Hong Kong vatandaşlığı

Hong Kong vatandaşlığına geçme diye bir şey mevcut değildir. Ayrıca özel bir vatandaşlık programı da yoktur. Hong Kong Çin Halk Cumhuriyeti'nin Özel İdari Bölgesi olduğundan, sadece Çin vatandaşlığı için başvurulabilir. Çin, vatandaşlarına çifte vatandaşlık izni vermediğinden, kişinin kendi vatandaşlığından vazgeçmesi gerekir.

Çin vatandaşlığı edinmenin de özel faydaları bulunmamaktadır ve izlenmesi gereken prosedür de son derece külfetlidir, Hong Kong'a yerleşen çoğu kişi Hong Kong'da kalıcı ikamet için başvurmayı tercih eder (oturma izni).

Ülkenizden ayrılıp Hong Kong'da oturmaya başlamak

Kişi Hong Kong'da işini kurduğunda, devletten oturma iznini aldığı ve gerçek anlamda Hong Kong'a taşındığında, kişi burada oturmaya başlar veya yılın en az 180 gününü burada geçirirse, Hong Kong'un vergi mükellefi olarak kabul edilir.

Ülke uluslararası bazda bir vergi cenneti olarak kabul edilmese de, Hong Kong'a yerleşmeyi düşünen varlıklı ailelerin, kendi ülkelerinden nasıl ayrılacakları konusuna da gereken özeni gösterdiklerinden emin olmaları gerekir. Bir kişinin kendi (önceki) ülkesini gerçekten terk ettiğinden emin olması, tüm yerleşme stratejilerinin önemli bir unsurunu oluşturur. Bu durum Hong Kong'a yerleşimde daha da büyük önem taşır, çünkü Hong Kong'da bölgesel vergi rejimi uygulanmaktadır.

İlk adımı atmak

Hong Kong'a taşınmayı düşünüyorsanız, lütfen yerel bir özel bankanın, çoklu aile ofisinin veya bu konuda uzman bir avukatın size süreçte danışmanlık yapmasını sağlayın. Uluslararası yerleşimin

avantajları ve imkânları hakkında daha fazla bilgi almak isterseniz lütfen bizimle iletişime geçin.
Size hizmet etmekten mutluluk duyacağız.