



<http://www.switzerland-family-office.com/tr/aile-ofisi-hizmetleri/yerlesim/dubai-ye-yerlesim.html>

Dubai'ye yerleşim (BAE)

Dubai'ye yerleşim bir hayli revaçta. Bir metropol durumundaki Dubai, uzun zamandır yerleşmek adına en çekici (vergisel anlamda) yerlerden biri konumunda. Canlı atmosferi, çok kültürlü nüfusu, çekici iş ortamı ve lüks yaşam tarzında dünyanın zirvesinde oluşu ile Dubai, kendini dünyanın her yerinden varlıklı ailelerin taşınmak istediği favori yerlerden biri olarak konumlandırdı.

Birleşik Arap Emirlikleri'nin ve özellikle de Dubai'nin tarihi

Birleşik Arap Emirlikleri 1971 yılında resmen kurulmadan önce, Emirlikler yaklaşık 150 yıl boyunca Birleşik Krallık'ın koruması altındaydı. Bu süre boyunca İngilizler Emirlikleri karadan ve denizden gelecek saldırılara karşı korumak ve karşılığında da Emirlikler'in başka yabancı milletlerle ilişki kurmaması yönünde anlaştılar.

1950'lerin sonunda ve 1960'ların başında, Emirlikler bölgede büyük petrol rezervleri bulmaları neticesinde köklü bir değişime gittiler ve neredeyse bir gecede çok zengin oldular; bu da yerel altyapılarına ve nüfuslarına büyük miktarda yatırım yapabilmelerini sağladı.

1960'ların sonunda İngilizler Körfez bölgesinden çekilmeye karar verdiklerinde (böylece 1971'in sonunda bölgeyi koruma sorumluluklarının bitmesiyle), Abu Dabi ve Dubai'nin başındaki hükümdarlar bir birlik kurmaya karar verdiler. Diğer Emirlikler'i de kendilerine katılmaya çağırdılar ve kendi anayasalarını oluşturdular.

2 Aralık 1971'de, Abu Dabi, Acman, Dubai, Fuceyre, Şarika ve Ummül-Kayveyn'den oluşan altı emirlik bir federasyon kurdu. Adını Birleşik Arap Emirlikleri (BAE) koydular ve Abu Dabi hükümdarı Şeyh Zayed bin Sultan Al Nahyan da ilk başkan oldu. Yedinci Emirlik olan Resül-Hayme Federasyona birkaç ay sonra katıldı.

Dubai

Dubai son iki yüzyıl içerisinde, büyük oranda balıkçılığa, inci avcılığına ve yerel esnafın işlerine dayalı bir balıkçı kasabasından, Orta Doğu'nun iş merkezi ve ana limanı olan kozmopolit bir metropol hâline geldi. Dubai'de petrol bulunmasından önce bile, o zamanki hükümdarı Şeyh Said bin Maktum El Maktum, altyapı projelerine büyük yatırımlar yaptı ve (uluslararası) ticaret için bir ortam yaratmaya odaklandı. Dubai'de petrol bulunduktan sonra stratejisi devam ettirildi ve oğlu Şeyh Raşid bin Said El Maktum tarafından agresif şekilde ileri götürüldü.

Son birkaç on yılda, turizm, eğlence, tatil ve her tür emlak gelişimi de Dubai ekonomisinin önemli bir parçası hâline geldi. Tüm bu gelişmeler artan sayıda varlıklı ailenin Dubai'ye yerleşmesini tetikledi.

BAE'nin / Dubai'nin yönetimi ve ekonomisi

Emirlikler bir federasyon ve Federal Yüksek Şura (FSC) ve Federal Ulusal Konsey (FDC) tarafından yönetilmekte:

- FSC en yüksek anayasal otorite ve Emirlikler'in yedi Emirinden (baştaki hükümdarlar) oluşuyor.
- FDC ise Emirlikteki seçilmiş bir vatandaş grubu ve kısmen de yedi Emirliğin hükümdarları tarafından seçilen 40 kişiden oluşan bir danışma konseyi durumunda.

Abu Dabi Emiri BAE'nin Başkanı ve Dubai Emiri de BAE'nin başkan yardımcısı ve başbakanı konumunda. Ortada Federal bir devlet olsa da ve Emirlikler tek bir ülke meydana getirirse de, yedi Emirliğin her biri oldukça özerk biçimde yönetilmekte.

BAE'nin başkenti ve ikinci en büyük şehri Abu Dabi'dir ve ülkenin politik, endüstriyel ve kültürel faaliyetlerinin merkezi durumundadır. Dubai ise Emirliklerin en büyük şehridir ve neredeyse iki yüzyıldır El Maktum ailesi tarafından yönetilmektedir.

BAE'de on milyonun biraz altında insan yaşamaktadır. Dubai'nin nüfusu 1,8 milyon civarındadır ve bunların %20'sinden daha azı gerçek Emirlik halkıdır. Nüfusun geri kalanı yıllar içinde dünyanın her tarafından Dubai'ye taşınanlardır.

Emirlikler'in hukuk sistemi, aile ve veraset konularında şeriat hükümlerinin geçerli olduğu bir medeni hukuktan türetilmiştir. Emirlikler'in resmî para birimi BAE Dirhemi'dir (AED) ve 1997'den bu yana 1 Dolar 3,6725 AED olacak şekilde dolara sabitlenmiştir. BAE'nin resmî dili Arapçadır ancak konuşulan başlıca dil İngilizcedir. Emirlikler 2008'deki finansal krizden etkilense de, devlet borcu diğer gelişmiş ülkelere kıyasla son derece düşüktür, bunun sebebi de petrolden elde ettiği gelirdir.

Petrolün önemi

Petrol endüstrisi, Dubai hariç BAE'nin başlıca ekonomik dayanağı durumundadır. Diğer altı Emirlikle karşılaştırıldığında Dubai geniş petrol rezervlerine sahip değildir. Bu yüzden onlarca yıl boyunca ekonomisini (başarıyla) çeşitlendirmektedir. Altyapıya ve Burç Halife, Palm Cumeyra ve Dubai Mall gibi emlak projelerine devasa paralar harcanmıştır. Uluslararası ticaret ve büyüyen finansal hizmet endüstrisi de Dubai ekonomisinin önemli bileşenlerindedir.

Yabancı şirketlerin/bireylerin bir Emirlikle ortaklık kurmadan (payların en az %51'ine BAE ortağının sahip olması kaydıyla) BAE'de iş kurması kanunen mümkün değildir. Bu ülke içi düzenlemeler ülke içindeki nüfusun çıkarlarını korusa da, aynı zamanda bölgedeki yabancı yatırımı da bir nebze engelledi. BAE'nin buna cevabı, 'serbest ticaret bölgesi' denen çok sayıda (>35) yerin ülke içinde kurulması oldu. Bu serbest ticaret bölgelerinde bir şirketin %100'üne yabancıların sahip olmasına izin verilmektedir. Diğer yandan bu şirketlerin BAE içerisindeki ticari faaliyetleri, yine bir Emirlikli ortak mevcutsa mümkündür.

Dubai ve BAE'de vergilendirme

- **Kişisel gelir vergisi:** Dubai'ye yerleşen aileler vergiden muaf bir ortamın keyfini sürerler, zira Birleşik Arap Emirlikleri'nde kişisel gelir vergisi alınmaz. Maaş, emekli maaşı ve bir



yatırım portföyü veya yerel bir işletmenin satışından elde edilecek temettüler, faiz ve sermaye kazançları gibi yatırım gelirleri de dâhil her tür kişisel gelir vergiden muaftır.

- **Varlık vergisi:** Dubai'de ve Emirliklerin hiçbirinde varlık vergisi alınmamaktadır. Emlak sahiplerinden alınan yıllık vergi de yoktur.
- **Veraset ve intikal vergisi:** Dubai'de (ve diğer Emirliklerde) veraset ve intikal vergisi yoktur, aynı şekilde ölüm anında veya bir hediye verirken ve alırken de vergi yoktur.
- **Damga vergisi ve KDV:** Şu anda BAE'de katma değer vergisi (KDV) yoktur. Ama BAE hükümeti Emirliklerde KDV uygulamasını getirmek amacıyla bir kanun üzerinde çalışmaktadır. Uygulamaya geçtiğinde KDV oranlarının oldukça düşük (%5 civarı) olması ve sağlık hizmetleri ve yiyecek gibi temel ihtiyaçların bundan muaf tutulması bekleniyor. Gümrük vergisi BAE'ye ithal edilen her tür mala uygulanır ve bunun üzerinden alınır.
- **Çıkış vergisi:** BAE sakinleri başka bir ülkeye yerleşmeye karar verdiklerinde uygulanan bir çıkış vergisi bulunmamaktadır.

Dubai'ye yerleşen yabancılar için özel vergi uygulamaları

Dubai'ye yerleşen yabancılar da Dubai vatandaşlarına uygulanan aynı vergi rejimine tabidirler. BAE'de oturmak, özel raporlama yükümlülükleri ve ya belirli vergi sorumlulukları gerektirmez.

Dubai'de (BAE) yaşamının avantajları

Dubai'ye yerleşen aileler harika bir iklim ve eşsiz kozmopolit bir yaşam tarzının keyfini çıkarabilirler. Bu yüzden de Dubai, BAE'ye yerleşim söz konusu olduğunda en popüler Emirliktir.

Yılın yarısından fazlasında Dubai'de hava sıcaklığı günlük 25°C civarındadır, ancak yaz aylarında sıcaklar aşırı düzeyde artar ve ortalama 40°C'nin üstüne çıkar. Emirliklerde hava her zaman sıcak olduğundan, tüm yerleşimler ve ziyaret ettiğiniz her yer tamamen klimalıdır.

Dubai'yi yerleşim için olası bir tercih hâline getiren bazı önemli avantajlar vardır. Rezidans projeleri, olası alıcılara hem sessiz hem de daha kozmopolit seçeneklerden oluşan geniş bir seçim imkânı tanımaktadır. Sahil şeridine yakın suni ada projeleri ve dünyanın en yüksek binası da dâhil olmak üzere, Dubai'de bazı benzersiz emlak projeleri bulunmaktadır.

Eğitim

Altyapı geliştikçe ve daha fazla insan Dubai'de yaşamayı seçtikçe, eğitime büyük yatırım yapılmış ve Dubai'de önemli okullar açılmış, böylece de aileler için harika bir seçenek hâline gelmiştir. Dubai aynı zamanda dünyanın en hızlı büyüyen havaalanına ve havayoluna sahiptir ve mükemmel küresel bağlantılar sayesinde buraya ulaşmak gayet kolaydır.

BAE'ye yerleşmek isteyen çoğu varlıklı ailenin bunu bir serbest ticaret bölgesi şirketi ile birleştirmesi gerektiğinden (aşağıya bakınız) bu genelde bir sorundan ziyade bir fırsat olarak değerlendirilir. Dubai'de veya Emirliklerden birinde serbest ticaret bölgesi şirketi kurmak, kişinin

vergiden tamamen muaf olarak ticaret yapabilmesi anlamına gelir ve bu da sınır ötesi iş faaliyetleri bulunan pek çok uluslararası aile için son derece çekicidir.

BAE'deki ikamet eden Müslüman olmayan yabancılar, mülklerini idare etmek için kendi ulusal kanunlarına bağlı olmayı seçebilirler ve bu da yerel mahkemelerce tanınır. Dubai'ye taşınan Müslüman olmayan yabancılar, menkul ve gayri menkul varlıklarının verasetinin idaresi için vasiyetlerini Dubai Uluslararası Finans Merkezi mahkemeleri veya yerel BAE mahkemelere verebilirler. Bu vasiyetler BAE tarafından veraset planlama amacıyla işleme alınır. Dubai'de yaşamaya başlayan ailelerin varlıklarını yeniden yapılandırma konusunda mali bir sınırlama olmadığından, aile serveti çeşitli varlık yönetimi çözümleriyle de yapılandırılabilir.

Yerel kültür

Dubai'nin sağlık hizmetleri, sağlık hizmeti serbest bölgesi gibi çeşitli oluşumlar sayesinde gelişmektedir. BAE'de ikamet edenlerin güvenliği üst düzeydir. Bu bağlamda, BAE'ye yerleşen yabancıların burada Batı kültürü değil, Arap/İslam kültürü olduğunu anlamaları gerekir. Suç oranları çok düşüktür, ancak Batı dünyasında bir şekilde kabul gören, kamuya açık yerlerde alkol kullanmak gibi bazı davranışlar tolere edilmez ve ciddi şekilde cezalandırılabilir. Yerel gelenekleri ve kuralları kabul edecek yabancılar için BAE son derece stabil ve güvenli bir yerdir.

BAE vizesi ve oturma izinleri

Bahreyn, Kuveyt, Umman, Katar ve Suudi Arabistan (ki bunlar BAE ile birlikte Körfez Arap Ülkeleri İş Birliği Konseyi'ni oluştururlar) vatandaşları hariç, BAE'yi ziyaret edecek herkesin ülkeye girmek için bir vizeye ihtiyacı vardır. Kanada, Avrupa Ekonomik Alanı, İsviçre, Amerika Birleşik Devletleri ve başka birkaç ülkenin önceden vize ayarlamaları yapmalarına gerek yoktur ve buraya vardıklarında ücretsiz olarak 30 günlük ziyaretçi vizesi edinebilirler. Bu 30 günlük süre ek ücret karşılığında 30 gün daha uzatılabilir.

Diğer ülkelerin vatandaşlarının BAE'ye yolculuk etmeden önce, önceden bir vizeye sahip olmaları gerekip gerekmediğini ve durumları için en uygun vize türünün hangisi olduğunu dikkatlice araştırmaları gerekir. Yukarıda belirtilen ülke vatandaşları dışındakiler vardıklarında vize alamazlar. Eğer BAE'ye yerleşmek isteyip istemediğinizden emin olmak adına Dubai'ye gelmek isterseniz, kalmayı planladığınız otel geçerli bir turist vizesi almanıza genelde yardımcı olur.

Daha uzun süre kalmak isteyen ancak BAE'de oturma izni başvurusu yapma niyeti olmayan ziyaretçiler, kendileri için turist vizesi dışında hangi vizenin mevcut olduğunu öğrenmelidirler.

Dubai'de (BAE'de) oturmak

Dubai'de veya Birleşik Arap Emirlikleri'nin birinde oturma izni almanın çeşitli yolları vardır. Bu yolların hepsinin ortak yanı, sizin adınıza oturma izni başvurusu yapacak yerel bir 'sponsor'a ihtiyaç duyuyor olmanızdır. BAE'de çalışmak gibi bir niyetleri olmayan varlıklı kişiler için, BAE'de oturma izni almak adına iki pratik yol vardır:

1. **Şirket yolu:** Emirliklerdeki serbest bölgelerden birine şirket kaydetmek. Şirket, sahibinin ikamet sponsoru görevi görür (BAE yatırımcı vizesi).
veya

2. Emlak yolu: BAE'de emlak satın almak (mülk ikametgâh vizesi).

Yapılması gerekenler; şirket yolu

Dubai ve diğer Emirliklerde otuz beşten fazla serbest ticaret bölgesi bulunur. Bu serbest ticaret bölgeleri, yabancıların BAE içindeki mevzuatı çiğnemenen BAE dışında bir şirketin tümüne sahip olmasını (%100) ve işletmesini sağlamak adına BAE devleti tarafından kurulmuşlardır (yukarıya bakın).

BAE'de bir serbest ticaret bölgesi şirketi kurmak

BAE'de oturma izni almak adına atılacak ilk adım, bir serbest ticaret bölgesi lisansı almak ve gerçek bir serbest ticaret bölgesi şirketi kurmaktır. Bu şirket BAE oturma iznini almanız konusunda sponsor olarak hareket eder. Sizin için en uygun ticaret bölgesinin hangisi olacağı konusuna özen gösterilmelidir, çoğu ticaret bölgesi belirli türde endüstri veya hizmetlere odaklanır. Gerçek anlamda aktif olmayı düşünmüyorsanız, daha genel, daha az uzmanlaşmış, size ufak (esnek) ofisler sunan serbest ticaret bölgelerinden birinde şirket kurmak muhtemelen sizin için iyi bir seçenek olacaktır.

Gereklikler seçeceğiniz serbest ticaret bölgesine ve şirketi tek başınıza mı yoksa başka paydaşlarla mı kurduğunuza bağlı olarak biraz değişecek olsa da, serbest ticaret bölgesi şirketi kurmak ve lisansını almak (ki bu yıllık olarak yenilenir) genelde şu şekilde gerçekleşir:

1. Sahibin/sahiplerin pasaportunun nüshası
2. Sahibin/sahiplerin iş profili
3. Müdürün pasaportunun bir nüshası (şirket sahibi/sahipleri ile aynı olabilir)
4. Başvuruyu yapan kişinin bankasından referans mektubu
5. Kurul kararı
6. Doldurulmuş serbest ticaret bölgesi şirketi başvuru formu
7. Hisse sermayesi teminatı (yasal form ve seçeceğiniz serbest ticaret bölgesine bağlı olarak)
8. Yerel bir şirket hesabı açılmasını doğrulayan banka mektubu (yasal forma bağlı olarak)
9. Tasarlanan faaliyete bağlı olarak bir iş planı veya geçerli diploma
10. Belgeler İngilizce veya Arapça ve/veya BAE elçiliğinin noter tasdikini almış olmalıdır
11. Yetkililer ek belgeler isteyebilirler

Bir serbest ticaret bölgesi şirketinin sahibi olduğunuzda, ki genelde bu son derece kolaylaştırılmış bir süreçtir, BAE'de oturma izni başvurusu yapmaya hak kazanırsınız (üç yıla kadar geçerlidir ve ardından yenilenir). Seçtiğiniz serbest ticaret bölgesine ve şirketin gerek faaliyetine bağlı olarak, sınırlı sayıda izin için başvurulabilir (siz ve aile üyeleriniz için).

BAE oturma izni başvurusu

Oturma izni başvurusu için yapılması gerekenler şunlardır:

1. Başvuranlar reşit olmalıdır (>18)
2. Başvuranların bir BAE serbest ticaret bölgesi şirketine sahip olması gerekir
3. Şirket (sponsor) yeni bir ikametgâh için, şirket tarafından imzalı ve damgalı bir başvuru yapmalıdır.
4. Pasaporta uygun boyda ve beyaz arka planlı güncel bir fotoğraf sunulmalıdır
5. Pasaportunuzun aslı sunulmalıdır (bu da bir süreliğine Dubai'de bulunmanız gerektiği anlamına gelir)

6. Giriş izninin aslı sunulmalıdır (turist vizesi)
7. Sağlık kontrolü yapılmalıdır
8. Parmak izi gereklidir
9. İyi hâl belgesi sunulmalıdır
10. Serbest ticaret bölgesi lisansının bir nüshası sunulmalıdır
11. Çalışma kartının bir nüshası (serbest ticaret bölgesi şirketinizle bağlantılı olarak) sunulmalıdır
12. Serbest ticaret bölgesi şirketinin isim kaydının bir nüshası sunulmalıdır
13. Belgeler İngilizce veya Arapça ve/veya BAE elçiliğinin noter onayını almış olmalıdır
14. Ek belgeler istenebilir

Şirketin sahibi oturma iznini aldığı anda, aile üyeleri; eşi ve küçük çocukları için sponsor görevi görebilir.

Şirket sahibi olduğunuzda ve şirketle ilişkili oturma izniniz olduğunda, bu bir mülk ikametgâh iznine çevrilemez. Benzer şekilde, yatırımcı ikametgâh iznine sahip olduğunuzda, başka bir izne (örneğin Dubai için bir mülk ikametgâh iznine) gerek yoktur.

Şirket yolu ile BAE'de oturma iznine sahip olduğunuzda, Dubai'de yaşayabilmeniz adına elbette ki bir mülk kiralamanız veya satın almanız gerekir. Bir oturma iznine sahip olmak gerçek anlamda Dubai'de ikamet etmek için yeterli değildir. Bu konuda, ayrıca bakınız: 'Ülkenizden ayrılıp Dubai'ye yerleşmek' bölümü.

Yapılması gerekenler; emlak yolu (sadece Dubai)

Emlak yolu, sadece BAE içerisinde çalışmayan ve yerel bir BAE veya serbest ticaret bölgesi şirketine sahip olmayan (pay sahibi olmayan) kişilere açıktır.

Dubai'de emlak satın aldığınızda emlak yatırımcı vizesine (mülk ikametgâh vizesi) başvurabilirsiniz, bu en fazla iki yıllık bir süre için geçerlidir (ardından yenilenir). Bu tür vizeye sahip olanların Dubai'de yaşamasına izin verilir, ancak BAE'de çalışmalarına izin verilmez. Ancak BAE'nin diğer Emirliklerinde kuralların farklı olduğu unutulmamalıdır; buralarda sadece altı aylık çok girişli vize verilir ve bu gerçek bir oturma izni değildir.

Dubai mülk ikametgâh vizesine başvurabilmek için Dubai Toprak Departmanı ile bağlantılı olarak yerine getirilmesi gereken başlıca koşullar şunlardır:

1. Dubai'de en az 1.000.000 AED değerli emlak satın alınmalıdır
2. Başvuranın aylık en az 10.000 AED düzenli geliri olduğunu kanıtlanması gerekir. Bu her tür gelir olabilir, ör. yabancı maaş, emekli maaşı veya yatırım geliri.
3. Bir pasaport nüshası sunulmalıdır
4. Pasaporta uygun bir fotoğraf sunulmalıdır
5. Tapular çıkarılmalı ve sunulmalıdır (bu bir kişinin adına olmalıdır ve sadece o kişi mülk ikametgâh izni için başvurabilir)
6. Mülk tapuları emlakın ipotekli olmadığını göstermelidir
7. Emlak tamamlanmış ve yaşanılabilir olmalıdır
8. 1.100 AED'lik mülk vizesi ücreti ve 410 AED'lik idare ücreti bulunmaktadır
9. Başvuranın sağlık kontrolü yapılmalıdır
10. Başvuranın sabıka kaydı sunulmalıdır
11. Parmak izi
12. Sağlık sigortası kapsamınızın bir nüshası sunulmalıdır



Dubai Tapu Sicili başvurunuzu onayladıktan sonra bir onay belgesi yayınlar. Bu belge ile mülkün sahibi Ekonomik Kalkınma Departmanı'ndan bir ticaret lisansı talep edebilir. *Mülk sahibinin iki yıllık gerçek oturma vizesi için başvurabilmesini sağlayan asıl şey de bu ticaret lisansıdır.*

Başvurunun sadece mülkün gerçek sahibi için sunulabileceği unutulmamalıdır. Dubai için mülk ikametgâh izni çıktıktan sonra, sahibi aile üyelerine sponsor olabilir.

Sonuç

Emlak yolu şirket yolundan daha dolaylı olduğundan, sadece Dubai'de geçerlidir ve diğer Emirliklerde uygulanmaz ve iş ve şirket sahibine bağlı oturma izinleri mülk ikametgâh vizelerine göre üstün olduğundan, bugünlerde çoğu aile emlak yolundan ziyade şirket yolunu seçmektedir.

BAE oturma izni, sahibine yedi Emirliğin herhangi birinde oturma imkânı tanır ve sahibine ülkeye sınırsız sayıda giriş çıkış yapma yetkisi sunar. BAE'nin bir sakini olarak, kişinin yıl içerisinde asgari sayıda günü BAE'de geçirme zorunluluğu yoktur, sadece BAE'yi altı ayda bir ziyaret etmesi gerekir. İzin sahibi bu durumu ihlal ederse, oturma iznini otomatik olarak kaybeder. Yukarıdaki koşulların tümünü yerine getirseniz bile BAE oturma izni başvurunuzun yine de reddedilebileceği unutulmamalıdır.

Dubai'de veya BAE'deki diğer Emirliklerden birinde çalışma izni almak da mümkündür. Bu seçenek bu yazının kapsamı dışındadır.

Birleşik Arap Emirlikleri'nde vatandaşlık

Bir yabancı birleşik Arap Emirlikleri'nde vatandaşlık alması kesinlikle kolay değildir. BAE özel bir vatandaşlık programı sunmaz. Yatırım yoluyla Dubai vatandaşlığı veya Dubai yatırımcı vize programı diye bir şey de yoktur.

Toplamda 30 yıldır BAE'de kalıcı olarak ikamet eden bir kişi (bunun 20 yılı 1 Ocak 1972'den sonra olmak kaydıyla) vatandaşlığa başvurabilir. Bu kuralın Umman, Bahreyn ve Katar'daki Arap vatandaşları için bir istisnası vardır; bu kişiler sadece üç yılın ardından başvurabilirler. Kendi geçimini sağlayabilmek, sabıka kaydının olmaması ve BAE'de (örneğin Dubai'de) yaşamak dışında, gerekli olan bir diğer koşul da Arapça konuşabiliyor olmaktır. Bu da pratikte vatandaşlığın Arap olmayan kişilere pek verilmediği anlamına gelir.

BAE çifte vatandaşlığı tanımamaktadır.

Ülkenizden ayrılıp Dubai'ye yerleşmek

Dubai'ye yerleştikten ve BAE oturma iznini aldıktan sonra, BAE'nin pek de fazla oturma sınırlaması bulunmamaktadır. Yerel BAE kural ve düzenlemeleri kapsamında, oturma iznine sahip bir kişinin her altı ayın en az bir gününde BAE'de kalması gerekir. Bu bir günü orada geçiremediğiniz takdirde oturma izniniz geçersiz hâle gelir ve tüm sürece en baştan başlamanız gerekir.

Dubai herhangi bir vergi almamaktadır, bu yüzden de kişisel faaliyetlerinizle ve nerede olduğunuzla pek ilgilenmez. Bu durum kimilerine çekici gelse de, oturma izni verildikten sonra gerçek anlamda BAE'de yaşamak önemlidir.

Bazen unutulmuş bir adım, Dubai'de yaşamaya karar verdikten sonra, önceki kendi ülkenizi de uygun şekilde terk etmeniz gerektiğidir. Teknik olarak iki, hatta daha fazla ülkede birden oturmak mümkündür. Vergilendirme açısından bakınca, (önceki) kendi ülkeniz zamanınızın büyük kısmını burada harcamadığınız takdirde Dubai'ye 'taşındığınızı' pekâlâ görmezden gelebilir. Hiçbir vergi alınmadığı için BAE'nin bir vergi cenneti olarak görüldüğü ve vergi kurumlarınca 'kara listede' olduğu ülkelerden geliyorsanız, bu durum daha da olasıdır. Bu durumda 'önceki' kendi ülkeniz sizi vergi mükelleflerinden biri olarak görmeye devam eder veya Dubai'ye gerçekten yerleşmiş olduğunuza dair sizden ek kanıt talep eder.

BAE'ye yerleşim ve oturma almak aslında oldukça direkt ve kolaylaştırılmış bir süreç olsa da, kendi ülkenizde gerekli adımları atmayı unutmayın (çıkış planlaması). Bazı ülkelerin Dubai'ye yerleştiğinizi hiçbir şekilde kabul etmeyeceğini ve bu konuyu sürece başlamadan önce netleştirmeniz gerektiğini unutmayın.

Sonuç olarak, BAE'ye yerleşim büyük oranda, başka bir yerde oturma almaktan ziyade kişinin kendi ülkesini terk etmesiyle ilgilidir (en önemli adım).

İlk adımı atmak

Dubai'ye yerleşmeyi ve BAE oturma izni almayı düşünen ailelerin, süreçte kendilerine yol göstermesi adına bir (yerel) özel banka, çoklu aile ofisleri veya bu konuda uzman bir hukuk danışmanından destek almaları tavsiye edilir. Uluslararası yerleşimin avantajları ve imkânları hakkında daha fazla bilgi almak isterseniz lütfen bizimle iletişime geçin. Size yardımcı olmaktan mutluluk duyacağız.

Uyarı:

Bu sayfada vergi sistemine ve oturma kriterlerine ilişkin sunulan bilgiler genel anlamdadır ve (vergisel veya hukuki) tavsiye yahut vergi veya hukuk hizmetlerinin ifşası olarak değerlendirilmemelidir. Tüm bilgiler düzenli olarak güncellense de, bazı bilgiler artık geçerli olmayabilir.