



<http://www.switzerland-family-office.com/tr/aile-ofisi-hizmetleri/yerlesim/bahamalar-a-yerlesim.html>

## **Bahamalar'a yerleşim**

**Bahamalar iyi bilinen tropik bir cennet ve aynı zamanda vergi avantajları sunan bir yerdir. Çoğu insan için harika bir tatil konumu olarak bilinse de, Bahamalar varlıklı aileler ve emeklilerin ikamet etmesi adına ciddi bir seçenektir. Florida sahilinin hemen açığındaki çekici coğrafi konumu, avantajlı vergi sistemi ve harika tropik iklimiyle, Bahamalar uzun süredir varlıklı ailelerin yerleşim konusundaki favori yerlerinden biridir.**

### **Bahamalar'ın tarihi**

Christopher Columbus Bahamaları 1492'de keşfetmiştir. Bahama Adaları (ülkenin şu anki resmî adı) aslen Lukayan halkının yaşadığı yerd.

Bahamalar'da koloni kurmak yerine, İspanyollar Lukayan insanların çoğunu ele geçirmiş ve onları Hispanyola'da köle olarak çalıştırmış, adaları neredeyse terk edilmiş hâlde bırakmıştı. 1650 civarında ilk İngilizler Bahama Adaları'na vardı ve 1718 yılında burası bir İngiliz kolonisi oldu.

1973'te Bahamalar, Kraliçe 2. Elizabeth'in kraliyeti altında bağımsız bir devlet oldu (Milletler Topluluğu dâhilinde). Takımadalardaki 700'den fazla adayla, şu anda yaklaşık olarak 325.000 sakini bulunmaktadır. Sadece birkaç adada yerleşim bulunur. Bahama nüfusunun yaklaşık üçte ikisi New Providence adasında yaşamaktadır. New Providence aynı zamanda Bahamalar'ın başkenti Nassau'yu da içinde barındırır.

---

### **Bahamalar'ın yönetimi ve ekonomisi**

Bahama hükümetinin merkezi Nassau'dur. Bahamalar'ı yüzyıllar boyunca İngilizler yönettiği için, devlet ve hukuk sistemi Birleşik Krallık'a çok benzer.

Bahamalar parlamenter anayasal monarşiyle yönetilir ve parlamentosu iki Kuruldan meydana gelir; 38 üyeden oluşan Millet Meclisi ve 16 üyeden oluşan Senato. Lider partiden çıkan Başbakan Kabinayı kurar, burası yürütme yetkisine sahiptir. İngiliz Milletler Topluluğu'ndaki diğer tüm yönetimler gibi, Kraliçe, görev süresi genellikle beş yıl olan yerel Genel Vali tarafından temsil edilir.

Tarihi ve konumu dolayısıyla Bahamalar hem Birleşik Krallık'a hem de Amerika Birleşik Devletleri'ne sıkı şekilde bağlıdır. Konuşulan başlıca dil İngilizcedir. Bahamalar'ın resmî para birimi Bahama Doları'dır ve ABD Doları'na bire bir sabitlenmiştir.

## Turizm ve finansal hizmetler

Turizm Bahamalar'ın temel ekonomik dayanağıdır. Adalar, Amerikalılar'ın favori tatil lokasyonları arasındadır ve Bahama limanları sürekli olarak yolcu gemileri tarafından ziyaret edilir.

Finansal hizmet endüstrisi Bahamalar'ın ikinci önde gelen ekonomik faaliyetidir. Bahamalar'da sunulan tüm ekonomik hizmetler son derece uluslararası odaklıdır. Çok sayıda uluslararası (özel) bankanın (İsviçreliler de dâhil) yanı sıra, pek çok sigorta şirketi ve tröst sağlayıcı da bulunur ve Bahamalar'ın, Bahamalar Uluslararası Menkul Kıymetler Borsası adında kendi borsası bile vardır.

---

## Bahamalar'daki vergiler

- Kişisel gelir vergisi:** Bahamalar'ın yerli sakinleri gibi, Bahamalar'a yerleşen aileler de kişisel gelir vergisi ödememezler. Bu da maaş ve emekli maaşı gibi her tür kişisel gelirlerin ve her tür yatırım gelirinin vergiden muaf olduğu anlamına gelir.
- Varlık vergisi:** Bahamalar'da varlık vergisi alınmamaktadır.
- Veraset ve intikal vergisi:** Bahamalar'da veraset ve intikal vergisi de alınmaz.
- Damga vergisi ve KDV:** Bahamalar'da sadece dolaylı vergiler alınır. Bunlara emlak vergisi, katma değer vergisi (KDV), damga vergisi, gümrük vergisi ve özel tüketim vergisi dâhildir. Uygulanan KDV oranı %7,5'tir. Damga vergisi mahkeme gereklilikleri için bazı işlemlerden alınır. Gümrük vergisi Bahamalar'a ithal edilen her tür mal üzerinden alınır.
- Çıkış vergisi:** Bahamalar, Bahamalar'dan ayrıldığınız ve başka bir yere yerleştiğiniz zaman varlık veya (gerçekleşmemiş) kazançlar üzerinden bir çıkış vergisi almaz.

---

## Bahamalar'a yerleşen yabancılar için özel vergi uygulamaları

Bahamalar'a taşınan insanlar için özel bir vergi rejimi bulunmamaktadır.

---

## Bahamalar'da yaşamının avantajları

Bahamalar'a yerleşen aileler harika bir tropik iklimin ve sakin Karayip yaşam tarzının keyfini çıkarabilirler.

Amerika Birleşik Devletleri'ne yakındırlar, Miami'den Nassau'ya (New Providence) uçuş süresi bir saatin altındadır ve feribotlarla birkaç saatte Amerika Birleşik Devletleri'ne ulaşmanız mümkündür. Diğer başlıca adaların çoğunun Amerika Birleşik Devletleri'ne iyi uçuş bağlantıları vardır ve Güney Amerika ve Avrupa'daki çok sayıda konuma direkt uçuş bulunur.

Artan sayıda varlıklı aile, sadece iklimi ve vergi ortamından dolayı değil, burada işlerini kurmalarına müsaade ettiği için Bahamalar'a yerleşmeyi düşünmektedir. Adalar kurumsal gelir vergisi almadıklarından, iş sahipleri vergiden tamamen muaf olarak kâr elde edebilmektedirler.



### *Sağlık, eğitim ve emlak*

Sağlık sisteminin kalitesi ve sakinlerin ve sahip olduklarının güvenliği hangi adada yaşadığınıza göre değişir. Sağlık hizmeti sistemi genelde iyidir, devlet hastaneleri ve özel klinikler mevcuttur, ancak tahmin edersiniz ki bu büyük oranda kalabalık adalar için geçerlidir. Nüfusu az bir ada seçtiğiniz takdirde, daha fazla mahremiyet sağlamanızla birlikte, kendi kaynaklarınıza daha bağımlı hâlde olursunuz.

Bahamalar'daki eğitim sistemi büyük oranda hâlâ İngiliz sistemine bağlıdır. En uzaktaki adalarda dahi bulunan ilk ve orta dereceli devlet okullarının yanı sıra, en kalabalık adalarda az sayıda uluslararası okul da bulunmaktadır. Bahamalar'da bir adet kolej vardır ve Nassau'da bulunur.

Bahamalar'daki emlak fiyatları 2008'deki ekonomik krizde takip eden yıllarda ciddi şekilde düşmüştür, ancak sonradan toparlamaya başlamıştır. Adalardaki emlak fiyatları, birkaç yüz bin dolardan onlarca milyon dolara kadar değişkenlik gösterir. Bahamalar'ı yerleşebileceğiniz diğer yerlerden farklı kılan şey, sadece bir ev ya da daire alabilmeniz ötesinde, kendi özel adanızı satın alabilmenize de imkân tanınmasıdır.

---

### **Vizeler ve oturma izinleri**

Avrupa Birliği ve İsviçre vatandaşları Bahamalar'da oturmak adına ilk adımlarını atarken vizeye ihtiyaç duymazlar. Bahamalar'a seyahat edebilmeleri için geçerli bir pasaport (Bahamalar'dan ayrılacakları tarihten sonra altı aydan fazla geçerliliğini sürdürecektir) yeterlidir. Pek çok diğer ülkeden gelecek vatandaşlar da Bahamalar'a vizesiz seyahat edebilirler, ancak uygulanan koşulları kontrol etmelerinde fayda vardır.

Unutulmaması gereken konu, Bahamalar'a giden çoğu uçuşun Amerika Birleşik Devletleri üzerinden olmasıdır, bu yüzden seyahat edeceklerin Amerika Birleşik Devletleri için geçerli seyahat, pasaport ve vize şartlarını yerine getirdiklerinden emin olmaları gerekir.

Eğer Bahamalar'da iki aydan uzun süre kalmak isterseniz, Bahamalar makamlarından bir oturma izni almanız gerekir.

---

### **Bahamalar'da oturmak**

Bahamalar'da oturma izni almanın çeşitli yolları vardır. Ev sahibi kartı, yıllık oturma izni veya kalıcı oturma izni için başvuru yapılabilir. Bu belgenin amaçları doğrultusunda kalıcı oturma iznine (Ekonomik Kalıcı Oturma (EPR)) odaklanacağız.

Bahamalar'dan kalıcı oturma için mevcut iki prosedür vardır:

1. Hızlandırılmış kalıcı oturma prosedürü:
  - en az 1,5 milyon ABD Doları değerinde mülk satın alanlar,
  - veya
  - Bahamalar'da en az 1,5 milyon ABD Doları değerinde yatırım yapan ve böylece Bahamalı'lar'a ek istihdam sağlayanlar için geçerlidir.
2. Standart prosedür:
  - en az 500.000 ABD Doları değerinde emlak alanlar,
  - veya
  - Bahamalar'da en az 500.000 ABD Doları değerinde yatırım yapan ve böylece Bahamalı'lar'a ek istihdam sağlayanlar için geçerlidir.

İki prosedür arasındaki tek gerçek fark, devletin başvurunuza yanıt verme süresidir. Hızlandırılmış prosedürde Bahamalar'da oturma talebine yönelik karar, talebin yapılmasından sonraki üç hafta içerisinde sonuçlanır. Standart prosedür biraz daha uzun sürer.

Bahamalar'da kalıcı oturma izni başvuru prosedürü oldukça basittir, ancak süreç dâhilinde size yardımcı olması için bir yerel özel banka ve/veya hukuk danışmanından destek almanız tavsiye edilir.

#### **Başvuranın yerine getirmesi gereken şartlar (ayrıntılı):**

1. Reşit olmak (>18),
2. Bahamalar'da kalıcı olarak oturmak istediklerini beyan etmek,
3. Bahamalar'da mülk satın almak veya önemli miktarda yatırım yapmak,
4. Aşağıdaki idari belgeleri (asgari şekilde) sunmak:
  - Geçerli pasaport fotokopisi;
  - Onaylı doğum belgesinin aslı. Orijinal belge İngilizce değilse, tasdikli bir İngilizce tercüme de sunulmalıdır. Tercüme Konsolosluk Ofisi tarafından mühürlenmiş olmalı ve üzerinde de 10 BS\$'lık Bahamalar posta pulu olmalıdır. Karı/kocanın doğum belgeleri de aynı şekilde sunulmalıdır;
  - Evlilik cüzdanı, boşanma belgesi veya eşin ölüm belgesi, hangisi geçerliyse;
  - Güncel ve orijinal polis sertifikası / kendi ülkenizdeki kurumlardan alınacak bir iyi hâl belgesi (sabıka kaydı). Belge(ler) beş yılı kapsmalıdır;
  - Sağlık Belgesinin (güncel) aslı; bu bağlamda, Bahamalar'da zorunlu sağlık sigortası bulunmadığı da unutulmamalıdır.
  - Başvurayı en az 5 yıldır tanıyan iki kişiden yazılı olarak orijinal karakter referansları;
  - Ekonomik değeri, sahip olunan mülkleri ve sahip olunan para aralığını ifade eden finansal referanslar (ör. (yerel) bir özel banka tarafından çıkarılan);
  - Başvuranın iki adet güncel (pasaporta uygun) fotoğrafı, arkalarında tam ismi yazacak şekilde;
  - Resmî başvuru formundan iki adet doldurulmalı ve sunulmalıdır (bir avukat veya sulh hakimi tarafından noter onayı alınması zorunludur);
  - 4 BS\$'lık Bahamalar posta pulu;
  - 100 BS\$'lık işlem ücreti ödenmelidir (iade edilmez).
5. Bahamalar Göçmenlik Departmanı başvuruyu onayladığında, 10.000 BS\$ tutarında ücret ödenmelidir.

Oturma için yapılan tam başvuru ve destekleyici belgeler Bahamalar Göçmenlik Departmanı'na sunulmalıdır. Ev sahibi kartı ve yıllık oturma izninin aksine, kalıcı oturma izni size sunulduğunda ömür boyu geçerlidir (iptal edilmedikçe).

Yıllık Bahamalar oturma izni başvurusu koşulları, mülk satın alma veya yatırım yapma gerekliliği olmaması dışında kalıcı oturma izni alma koşullarına çok benzediğinden, başvuracak kişiler, süreci bir mülk kiralayarak yıllık izne başvurmak suretiyle başlatmayı da düşünebilirler.

Bahamalar'da çalışma izni almak da mümkündür. Bu seçenek bu yazının kapsamı dışındadır.

---

## Bahamalar vatandaşlığı

Bir yabancının Bahamalar vatandaşlığı alması kolay değildir. Bazı ülkelerde olduğu türde bir özel vatandaşlık programı yoktur (yatırımcı vizesi programı gibi). Vatandaşlık başvurusu yapacak kişilerin:

- toplamda en az on yıldır Bahamalar'da kalıcı olarak oturmaları, ve
- başvurunun yapıldığı tarihten önceki en az yedi yıldır orada oturuyor olmaları gerekir.

Vatandaşlık talebi, destekleyici belgelerle birlikte, başvuruyu bağımsız olarak değerlendiren Bahamalar Göçmenlik Departmanı'na sunulmalıdır.

---

## Ülkenizden ayrılıp Bahamalar'da oturmaya başlamak

Bahamalar kişisel gelir vergisi almadığından, Bahamalar'a resmen taşındıktan sonra orada ne kadar zaman geçirdiğiniz konusunu fazla önemsememektedirler. Bu elbette ki büyük bir özgürlük sağlar, ancak bu, önceki kendi ülkenizin olayı aynı şekilde değerlendireceği anlamına gelmez.

Ayrılmayı planladığınız ülke, Bahamalar'da yılda altı aydan uzun süre kalmadığınız takdirde ayrılışınızı geçerli saymayabilir. Bahamalar'ı bir 'vergi cenneti' olarak gören ve bu yüzden de Bahamalar'a taşınmanızı tamamıyla görmezden gelen ülkeler de mevcuttur. Bu durumda asıl ülkeniz sizi hâlâ tam olarak vergilendirilebilir bir vatandaş olarak değerlendirebilir veya Bahamalar'da yaşadığınıza dair ek kanıt talep edebilir.

Bu yüzden, Bahamalar'a yerleşim ilk anda ideal bir seçenek olarak görülse ve yerleşim süreci kolay gözükse de, kendi ülkeniz tarafında bunu dikkatli ve karmaşık planlama ile gerçekleştirmeniz gerekebilir (çıkış planlaması). Bu yüzden, bazı durumlarda Bahamalar hiç de uygun bir yer olmayabilir. Her durumda, kendi asıl ülkenizi tamamıyla terk etmek, bir yerleşim sürecinin en önemli basamağıdır.

---

## İlk adımı atmak

Bahamalar'a yerleşmeyi düşünüyorsanız, lütfen yerel bir özel bankanın, çoklu aile ofisinin veya bu konuda uzman bir avukatın size bu süreçte danışmanlık yapmasını sağlayın. Uluslararası

yerleşimin avantajları ve imkânları hakkında daha fazla bilgi almak isterseniz lütfen bizimle iletişime geçin. Size destek sunmaktan mutluluk duyacağız.

**Uyarı:**

Bu sayfada vergi sistemine ve oturma kriterlerine ilişkin sunulan bilgiler genel anlamdadır ve (vergisel veya hukuki) tavsiye yahut vergi veya hukuk hizmetlerinin ifşası olarak değerlendirilmemelidir. Tüm bilgiler düzenli olarak güncellense de, bazı bilgiler artık geçerli olmayabilir.