



<http://www.switzerland-family-office.com/ru/услуги-семейного-офиса/переезд/Переезд-на-остров-Джерси.html>

## **Переезд в Джерси**

Остров Джерси, не слишком известный как место для переселения, может стать привлекательным выбором для богатых семей со всего мира. Эта юрисдикция, расположенная вблизи от атлантического побережья Франции, предлагает богатым семьям политическую и экономическую стабильность, английскую систему школьного образования, умеренный климат, потрясающую природу и уникальную смесь из английской и французской культур. Состоятельные семьи, решившиеся сюда переехать, могут подать документы на получение статуса "дорогостоящие резиденты Джерси".

## **История Джерси**

Джерси (официальное название; также Бейливик Джерси) — это одно из трех коронных владений Британской Короны. Два других — Гернси и Остров Мэн. Все эти юрисдикции являются независимыми и не входят в состав Соединенного Королевства. В течение нескольких столетий своей ранней истории остров Джерси находился под влиянием то Франции, то Англии попеременно, и лишь в 1259 году, после подписания Парижского договора, получил статус самоуправляемой территории Англии (позднее — Соединенного Королевства). На сегодняшний день население Джерси насчитывает около 100 000 жителей.

---

## **Правительство и экономика Джерси**

Джерси является самоуправляемой зависимой территорией Великобритании. Форма правления здесь — парламентская конституционная монархия. Парламент носит название Ассамблеи государств Джерси и базируется в Сент-Хелиере, столице юрисдикции. В отличие от большинства других стран, парламент Джерси однопалатный, представлен 51 членом. Правительство (Совет Министров) состоит из главного министра и девяти подчиненных ему министров. Действующий монарх Джерси — королева Елизавета II, она же — глава государства. Джерси управляется автономно, но зависит от Великобритании в вопросах международного представительства.

Не входя в Евросоюз (ЕС), Джерси находится с ним в особых взаимоотношениях, благодаря своей тесной взаимосвязи с Великобританией. В этом контексте остров занимает выгодную позицию, так как отнесен к зоне свободной торговли товарами и услугами ЕС. Денежная единица здесь — джерсийский фунт. И хотя он не является официальной валютой страны, джерсийский фунт эмитируется в монетах и банкнотах и деноминируется в фунты стерлингов (GBP) в связи с валютным союзом между Джерси и Великобританией. Таким образом, обе валюты — джерсийский фунт и фунт стерлингов в равной мере используются на острове как официально признанные платежные средства.

Два столпа экономики Джерси — финансовые услуги и туризм. Среди предлагаемых финансовых сервисов наиболее востребованы частное банковское обслуживание и доверительное управление. Значительную часть территории острова занимают сельскохозяйственные угодья, хотя, согласно данным, местное сельское хозяйство не оказывает особого влияния на экономику страны. Джерси снискал международное признание и уважение как хорошо регулируемая юрисдикция.

---

## Налоги в Джерси

В Джерси несложная система уплаты подоходного налога (НДФЛ). Им облагаются доходы резидентов по так называемой "стандартной" налоговой ставке.

- **Подоходный налог (НДФЛ):** Семьи, живущие в Джерси, платят подоходный налог по стандартной ставке 20% вне зависимости от источника дохода. Прирост капитала в налоговую базу не включается и налогом не облагается.
- **Налог на роскошь:** В Джерси нет налога на роскошь.
- **Налог на наследование и дарение:** Ни наследование, ни дарение в Джерси налогами не облагаются.
- **НДС:** Так называемый "налог на товары и услуги" (аналог НДС) уплачивается по фиксированной ставке 5%. Некоторые услуги от этого налога освобождены.
- **Налог на выезд:** В Джерси налог на выезд при переезде в другие юрисдикции не взимается.

---

## Специальный налоговый режим для иностранцев, переезжающих в Джерси

Иностранцы, решившие переселиться в Джерси, могут подать заявление на получение статуса "дорогостоящих резидентов" страны. Получив его (смотрите условия ниже) вы сможете обосноваться в этой юрисдикции (жить и работать) и платить налоги по системе, которая отличается от применяемой к обычным жителям.

При использовании программы для "дорогостоящих резидентов Джерси" налоги уплачиваются следующим образом:

- Ваши первые £625 000 дохода будут облагаться подоходным налогом по общеустановленной в Джерси стандартной ставке 20%.
- Ваши доходы по всему миру, превышающие £625 000, будут облагаться налогом по ставке 1%.
- Доходы, полученные от имущества, находящегося в Джерси, будут всегда облагаться налогом по ставке 20%. В отношении доходов от других источников, включая находящиеся в Джерси, применяются два правила, приведенные выше.

Таким образом, сумма подоходного налога, которую вы должны будете заплатить за год, составит £125 000 (20% от £625 000). В год вашего переезда в Джерси налог будет начисляться в соответствующей пропорции, начиная с месяца вашего переселения.

Применяемая здесь программа для "дорогостоящих резидентов Джерси" может быть особенно привлекательной, для тех, кто получает внушительный доход от инвестиционного портфеля, и тех, кто хотел бы переместить в Джерси свою бизнес-деятельность.

### **Разница между гражданами и не-гражданами Евросоюза**

Налоговая программа для "дорогостоящих резидентов Джерси" применяется в равной мере к гражданам Евросоюза, и к тем, кто ими не является.

---

### **Преимущества жизни в Джерси**

Обстановка в Джерси несколько отличается от всего того, что делает другие юрисдикции привлекательными для переезда богатых семей. Это сравнительно небольшой остров с изумительными пляжами, скалами и прекрасной местностью на территориях, удаленных от моря. Семьи, переезжающие в Джерси, найдут здесь великолепное сочетание непринужденной островной атмосферы с английской четкостью и профессионализмом.

Благодаря географическому положению и влиянию моря, в Джерси умеренный климат, без экстремальных температур как летом, так и зимой. Многие жители острова занимаются водными видами спорта, среди которых яхтинг, плавание, серфинг, а кто-то просто наслаждается отдыхом на многочисленных великолепных пляжах. В Джерси вы найдете также множество прекрасных полей для игры в гольф.

При относительно низком уровне подоходного налога, отсутствии налога на роскошь и налога на наследование и дарение здесь, вне сомнения, привлекательная фискальная среда. Большинство компаний на острове платит корпоративный налог по ставке 0%. исключения составляют лишь коммунальные предприятия и компании, предоставляющие финансовые услуги. Переселяющимся в Джерси по программе "дорогостоящих резидентов", не только разрешено открывать на острове свой новый бизнес, более того — это активно приветствуется, как и перемещение сюда своего уже существующего бизнеса.

Многочисленные авиарейсы соединяют Джерси с Лондоном и другими европейскими столицами. Сюда можно приплыть и на паромах, которые регулярно курсируют, связывая остров с Великобританией и Францией.

Школьная система в Джерси построена по английскому образцу и отличается высоким качеством. На острове есть как частные, так и государственные школы.

Недвижимость доступна в широком диапазоне цен. Однако те, кто получает статус "дорогостоящих резидентов Джерси", обычно арендуют или покупают недвижимость на пике рыночных цен.

---

### **Виза и вид на жительство**

Переезд в Джерси обычно начинается с предварительного визита на остров. Как правило, туда отправляются через Великобританию. Между Соединенным Королевством и Джерси

---

нет строгого пограничного контроля, однако при путешествии по этому маршруту советуем иметь при себе паспорт или удостоверение личности.

Для поездок в Джерси жителям стран Евросоюза и Европейской экономической зоны (ЕЭЗ) виза не требуется. По прибытии они должны лишь показать свой паспорт или удостоверение личности.

Тем, кто не является гражданами стран ЕС, для поездки в Джерси потребуется действующий проездной документ и в большинстве случаев въездная виза. Визовые требования у Джерси аналогичны применяемым Великобританией. За визой можно обратиться в британское посольство в вашей родной стране, срок ее действия должен покрывать весь период вашего пребывания в Джерси. Также необходимо иметь достаточную сумму финансовых средств, чтобы содержать себя во время пребывания в стране и оплатить обратную дорогу — и у вас потребуют документальное подтверждение этого. В зависимости от цели вашего визита, возможно, придется предоставить также и другие подтверждающие документы. Разные типы виз позволяют находиться в Джерси в течение разных по продолжительности сроков.

---

## Как стать резидентом Джерси

Жителям стран ЕС и ЕЭЗ, а также Швейцарии не требуется иммиграционное разрешение, чтобы поселиться в Джерси.

Граждане других юрисдикций не могут просто взять и переехать в Джерси, им для этого нужно сначала получить разрешение находиться на острове. В зависимости от ситуации конкретного человека, могут выдаваться виды на жительство разных типов, например, для учебы либо работы на острове, или вид на жительство для "дорогостоящих резидентов Джерси" — и именно этот последний вариант мы подробно рассматриваем в нашей публикации.

Итак, граждане ЕС могут свободно переселиться в Джерси, а тем, кто въезжает из стран, находящихся за пределами ЕС, нужно получить для этого разрешение. Однако есть один момент, который делает процесс переезда в Джерси отличным от других юрисдикций: покупка и использование жилой недвижимости здесь полностью находится под контролем местного правительства. Регулированием этой сферы занимается Жилищный комитет Джерси, он же устанавливает и комплекс применяемых правил.

Первый шаг, который нужно сделать для переезда в Джерси — это обратиться за "регистрационной картой". В процессе ее оформления вам будет присвоен резидентский статус: "зарегистрирован", "имеет право на работу", "лицензирован", "вправе". Ваш резидентский статус определяет пределы ваших правовых возможностей, связанных с покупкой и арендой недвижимости. Имеющие статус "вправе" могут покупать, продавать или сдавать в аренду любую недвижимость в Джерси (а также работать, где угодно, без разрешения на трудовую деятельность). Статус "вправе" обычно предоставляется тем, кто прожил в Джерси свыше 10 лет.

Отступая от этого правила, главный министр может предоставить статус "вправе" тем, кто квалифицирован как "дорогостоящий резидент". Это дает человеку право арендовать и приобретать в собственность недвижимость в Джерси. Иными словами, если вас отнесли к разряду "дорогостоящих резидентов", вы автоматически получаете вид на жительство и

резидентский статус "вправе". В качестве "дорогостоящих резидентов" всегда воспринимаются те, кто покупает недвижимость не дешевле £1 750 000 или арендует жилье категории "1(1)К", отнесенное к разряду дорогостоящего.

### Условия получения статуса "дорогостоящего резидента Джерси"

Богатые семьи обычно предпочитают получать в Джерси статус "дорогостоящих резидентов". Это возможно при выполнении следующих требований:

1. Вы должны зарабатывать свыше £625 000 в год и ежегодно уплачивать не менее £125 000 подоходного налога (есть потенциальная возможность уменьшить эту сумму, если вы сделаете значительный вклад в экономику острова);
2. Тот факт, что вы намереваетесь стать жителем Джерси, предполагает, что вы должны сделать для острова что-то полезное — речь идет о бизнесе или социальной сфере.

Другие обстоятельства, которые главный министр может учесть при принятии решения:

1. Ваше участие в волонтерской деятельности;
2. Инициативы, касающиеся молодежи и/или образовательных организаций в области профессиональной подготовки или спорта;
3. Фактическое или потенциально возможное освещение вас в СМИ – негативное или позитивное;
4. Ваши доказанные культурные интересы или профессиональные умения, оказавшиеся полезными в вашей родной стране и представляющие интерес для Джерси;
5. Ваши семейные обстоятельства и стиль жизни;
6. Ваши судимости и нежелательные моменты из вашего прошлого.

### Процедура:

Процедура обращения (за получением статуса "дорогостоящего резидента") достаточно проста, для этого нужно подать несколько документов:

1. Ваше персональное заявление в письменной форме;
2. Ваш бизнес-профиль;
3. Описание вашей финансовой ситуации;
4. Два рекомендательных письма и две бизнес-рекомендации;
5. Нотариально заверенную копию вашего паспорта;
6. Свидетельство о браке, если собираетесь приобретать недвижимость в собственность совместно с супругой (ом);
7. Сертификат об отсутствии криминального прошлого

Все перечисленные выше документы должны быть представлены в оригиналах. Также следует приложить их фотокопии для предоставления властям Джерси.

Ваше заявление нужно подать в *Департамент размещения* при правительстве Джерси; оно будет рассмотрено руководителем подразделения, занимающегося вопросами предоставления статуса "дорогостоящего резидента". Департамент размещения предпочитает, чтобы вашим представителем во всей этой процедуре был местный посредник. При удачном стечении обстоятельств весь процесс подачи и рассмотрения заявления занимает не больше двух недель.

И до тех пор, пока заявитель будет отвечает всем требованиям, предъявляемым к "дорогостоящим резидентам", он (или она) будет иметь право постоянно жить в Джерси.

### **Разница между гражданами не-гражданами Евросоюза**

Как граждане, так и не-граждане ЕС могут подать заявление на статус "дорогостоящего резидента" и процедура его получения будет для них одинаковой.

---

### **Гражданство в Джерси**

В Джерси не существует такого понятия, как гражданство. В связи с тем, что этот остров находится под властью Британской Короны, его жители в настоящее время считаются англичанами.

Поэтому требования к тем, кто, живя в Джерси, захочет получить британский паспорт, будут такими же, как и к иностранцам, живущим в Великобритании. Более подробно о применяемых в этом случае правилах читайте здесь.

Нет обязательного условия, что при получении британского паспорта вы должны отказываться от вашей прежней национальности. Однако в вашей просьбе о получении британского гражданства может быть отказано.

---

### **Оставьте вашу родную страну и отправляйтесь в Джерси**

Хотя Джерси находится под властью Британской Короны, эта юрисдикция не идет ни в какое сравнение с Великобританией. Тогда как многочисленные состоятельные семьи ежегодно переезжают в Великобританию, Джерси для постоянного места жительства выбирают немногие. Его местоположение подходит лишь определенному типу семей из числа тех, кто предпочитает альтернативный, более расслабленный образ жизни.

В этой юрисдикции довольно просто получить статус резидента, кроме того она предоставляет привлекательную систему уплаты корпоративного налога (аналог российского налога на прибыль предприятий) для тех, кто хотел бы переместить сюда свой бизнес или открыть на острове свое новое дело.

И так же, как и в случае с другими юрисдикциями, куда вы могли бы переехать, вам следует не упускать из виду тот факт, что в действительности выехать из вашей родной страны часто бывает сложнее, чем переселиться в Джерси. В большинстве случаев этому должен предшествовать тщательный анализ ситуации и профессиональное планирование, чтобы избежать уплаты выездных налогов или не оказаться в такой ситуации, когда вам вообще придется отказаться от выезда из вашей страны.

## **Сделайте первый шаг**

Семьям, планирующим переехать в Джерси и обосноваться там, рекомендуется обратиться за поддержкой в (местный) частный банк, либо в свой многосемейный офис или к сведущему юрисконсульту, чтобы они успешно провели вас через этот процесс. Если вы хотите узнать больше о выгодах и возможностях международного переезда, а также о юрисдикциях с выгодным налогообложением, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы будем рады помочь вам.

### Отказ от ответственности:

Предоставленная информация о налоговой системе и условиях переезда носит общий характер и не должна восприниматься в качестве (налоговой или юридической) консультации или попытки предоставления налоговых или юридических услуг. Все данные регулярно проверяются, но тем не менее часть информации может со временем устареть.