



<http://www.switzerland-family-office.com/nl/family-office-services/emigreren/emigreren-naar-dubai.html>

Emigreren naar Dubai (VAE)

Emigreren naar Dubai is erg in trek. De metropool Dubai is al sinds enige jaren (o.a. uit fiscaal oogpunt) een van de meest aantrekkelijke jurisdicties om naar te emigreren. Dubai biedt niet alleen een aantrekkelijk klimaat voor bedrijven, maar ook een levendige ambiance, een multiculturele bevolking, en een onovertroffen overdaad aan luxe. Hierdoor heeft het zich, onder vermogende families uit de hele wereld, gepositioneerd als een van de favoriete kosmopolitische bestemmingen om naartoe te verhuizen.

De geschiedenis van de Verenigde Arabische Emiraten, en Dubai in het bijzonder

Totdat het land de Verenigde Arabische Emiraten officieel werd opgericht in 1971, vormden de emiraten gedurende een periode van ongeveer 150 jaar een Brits protectoraat. In die periode was er een afspraak tussen de Britten en de Emirati's; de Emiraten en de Emirati's werden beschermd door de Britten, zowel tegen aanvallen vanaf zee als over land. In ruil daarvoor gingen de Emirati's geen relaties aan met andere buitenlandse machten.

Nadat er eind jaren vijftig en begin jaren zestig in de regio grote oliereserves werden gevonden maakten de emiraten een grote verandering door. De oliereserves maakte de emiraten in ineens steenrijk en stelde hen in staat flink te investeren in de lokale infrastructuur en bevolking.

Toen de Britten zich eind jaren zestig terugtrokken uit de Golfregio (waardoor ze uiteindelijk, vanaf 1972, niet langer verantwoordelijkheid waren voor bescherming van de regio), vormden de regerende vorsten van Abu Dhabi en Dubai een unie. De andere emiraten werden uitgenodigd om hieraan deel te nemen en ze stelden een eigen grondwet op.

Op 2 december 1971 werden de Verenigde Arabische Emiraten (VAE) opgericht. In eerste instantie bestond de federatie uit de zes emiraten Abu Dhabi, Ajman, Dubai, Fujairah, Sharjah en Umm al-Quwain. Enkele maanden later sloot het zevende emiraat, Ras al-Khaimah, zich aan. Sjeik Zayed bin Sultan Al Nahyan, de op dat moment regerend vorst van Abu Dhabi, werd de eerste president van 'de Emiraten', zoals het land ook wel genoemd wordt.

Dubai

Dubai heeft zich in de laatste tweehonderd jaar ontwikkeld van een vissersdorpje, voornamelijk afhankelijk van visserij, parelduiken en lokale handel, tot een kosmopolitische metropool. Dubai is tegenwoordig het zakelijk centrum en de belangrijkste haven van het Midden-Oosten.

Vóór de vondst van olie in Dubai investeerde de toen regerende vorst, sjeik Saeed bin Maktoum Al Maktoum, al flink in infrastructurele projecten. Hij richtte zich ook op het creëren van een gunstig klimaat voor (internationale) handel. Toen er eenmaal olie was gevonden in Dubai werd deze strategie, nog veel nadrukkelijker, vervolgd door zijn zoon, sjeik Rashid bin Saeed Al Maktoum.

De laatste decennia zijn, naast allerlei vormen van vastgoedontwikkeling, toerisme, recreatie en entertainment een steeds groter deel gaan uitmaken van de economie van Dubai. Al deze ontwikkelingen doen een toenemend aantal vermogende families besluiten te emigreren naar Dubai.

Bestuur & economie van Dubai - VAE

De Emiraten zijn een federatie die wordt bestuurd door de Federale Hoge Raad (Federal Supreme Council, afgekort FSC) en de Federale Nationale Raad (Federal National Council, afgekort FNC);

- De FSC is de hoogste grondwettelijke autoriteit. De FSC bestaat uit de zeven emirs (de regerende vorsten) van de Emiraten.
- De FNC is een raad van advies die uit veertig leden bestaat. De leden van de FNC worden als volgt gekozen: gedeeltelijk door een selecte groep inwoners van de Emiraten en gedeeltelijk door de vorsten van de zeven emiraten.

De president van de VAE is de emir van Abu Dhabi. De vicepresident en premier is de emir van Dubai. Hoewel de Emiraten één land zijn en een federaal bestuur hebben, worden de zeven afzonderlijke emiraten grotendeels autonoom bestuurd.

Abu Dhabi, de op een na grootste stad van de VAE, is de hoofdstad. Het is tevens het centrum van de politieke, industriële en culturele activiteiten van het land. Dubai is daarentegen de grootste stad van de Emiraten en wordt al bijna twee eeuwen bestuurd door de Al Maktoum familie.

De VAE telt bijna tien miljoen ingezetenen, waarvan ongeveer 1,8 miljoen woonachtig zijn in Dubai. Nog maar een vijfde van de ingezetenen van Dubai bestaat uit oorspronkelijke Emirati's; de overige ingezetenen zijn in de loop der jaren vanuit de hele wereld naar Dubai verhuisd.

Het rechtsstelsel van de emiraten is ontleend aan het burgerlijk recht, waarbij sharia-principes van toepassing zijn in zaken betreffende familie en successie. De officiële munteenheid van de Verenigde Arabische Emiraten is de VAE-dirham (AED), die sinds 1997 aan de Amerikaanse dollar is gekoppeld, tegen een koers van AED 3,6725 per dollar. De officiële taal in de VAE is Arabisch, maar er wordt vooral Engels gesproken. De staatsschuld van de Emiraten is erg laag vergeleken met de meeste andere ontwikkelde landen, ondanks de financiële schade als gevolg van de wereldwijde kredietcrisis van 2008. Dit is voornamelijk te danken aan de inkomsten uit olie.

Het belang van olie

De olie-industrie blijft de spil van de economie van de VAE, met uitzondering van het emiraat Dubai. Vergeleken met de zes andere emiraten, heeft Dubai namelijk geen grote oliereserves. Om die reden heeft Dubai al decennia geleden (met succes) ingezet op economische diversificatie. Er is bijzonder veel geïnvesteerd in infrastructuur en vastgoedprojecten zoals de Burj Khalifa, de Palm Jumeirah en de Dubai Mall. Ook internationale handel en een groeiende financiële dienstensector zijn belangrijke pijlers van de economie van Dubai.

Het is wettelijk niet mogelijk voor buitenlandse bedrijven/partijen om een bedrijf te vestigen in de VAE zonder een samenwerking aan te gaan met een Emirati (ten minste 51% van de aandelen

moet in eigendom van een VAE-partner zijn). Deze wetgeving is in het leven geroepen om de belangen van de nationale bevolking te beschermen, welke daar ook van geprofiteerd heeft, maar heeft buitenlandse investeringen in de regio tevens geremd. De VAE heeft hier op ingespeeld door binnen zijn jurisdictie een groot aantal (>35) zogeheten vrijhandelszones (*Free Trade Zones*) in te stellen. Binnen deze zones is 100% buitenlands eigendom van een bedrijf wél toegestaan. Wanneer deze bedrijven commerciële activiteiten binnen de VAE willen uitoefenen, kan dit vervolgens alleen weer op voorwaarde van betrokkenheid van een Emirati partner.

Belastingheffing in Dubai en de VAE

- **Inkomstenbelasting:** Families die emigreren naar Dubai kunnen genieten van een belastingvrij klimaat, aangezien er geen inkomstenbelasting wordt geheven in de Verenigde Arabische Emiraten. Deze belastingvrijstelling geldt voor alle bronnen van inkomen, zoals salaris, pensioen en inkomsten uit beleggingen, waaronder dividenden, rente en vermogenswinsten verkregen uit een beleggingsportefeuille of de verkoop van een lokaal bedrijf.
 - **Vermogensbelasting:** In Dubai noch in een van de andere emiraten wordt vermogensbelasting geheven. Ook is er geen jaarlijkse belasting op eigendom van vastgoed.
 - **Successie- en schenkingsrecht:** Er wordt geen successie- of schenkingsrecht geheven in Dubai of in een van de andere emiraten, noch op het moment van overlijden, noch bij het ontvangen of doen van een schenking.
 - **Stamp duty (zegelrecht) en Btw:** Er is momenteel geen stamp duty en geen belasting toegevoegde waarde (Btw) in de VAE. De overheid van de VAE buigt zich momenteel echter over het invoeren van Btw in de Emiraten. Wanneer het zover is, is de verwachting dat het percentage vrij laag zal zijn (rond de 5%) en dat basisbehoeften zoals medische zorg en voedsel van Btw vrijgesteld zullen zijn. Douanerechten bestaan wel en zijn van toepassing op alle goederen die in de VAE worden ingevoerd.
 - **Exitheffingen:** Er zijn geen exitheffingen van toepassing voor VAE-ingezetenen die besluiten te emigreren naar een andere jurisdictie.
-

Bijzondere fiscale behandeling van buitenlanders bij emigratie naar Dubai

Buitenlanders die emigreren naar Dubai, vallen onder hetzelfde belastingregime dat voor alle staatsburgers van Dubai geldt. Er zijn geen specifieke rapportagevereisten of belastingverplichtingen om VAE-ingezetene te worden.

De voordelen van wonen in Dubai

Dubai biedt interessante aspecten die de keuze voor Dubai als bestemming om naar te emigreren positief kunnen beïnvloeden. Families die naar Dubai emigreren, kunnen er genieten

van een prachtig klimaat en van een unieke kosmopolitische levensstijl. Dubai is dan ook het meest populaire emiraat wanneer emigratie naar de VAE in beschouwing wordt genomen.

Meer dan helft van het jaar is het overdag rond de 25°C in Dubai, maar in de zomermaanden wordt het onaangenaam heet met gemiddelde temperaturen die vaak boven de 40°C uitkomen. Hier zijn ze echter goed op ingespeeld; in de Emiraten zijn alle woonhuizen en gelegenheden waar u komt geheel van airconditioning voorzien.

Een aantal kenmerken van Dubai springt in het oog. De verscheidenheid op het gebied van woningbouw is één daarvan en geeft potentiële kopers de keus tussen projecten met een wat meer rustige of juist stedelijke ligging. Dubai biedt emigranten enkele unieke vastgoedprojecten, waaronder de realisatie van kunstmatige eilanden nabij de kust en het hoogste gebouw ter wereld.

Onderwijs

Steeds meer mensen kiezen Dubai als woonplaats en behalve in infrastructuur wordt dan ook flink in onderwijs geïnvesteerd. Er zijn meerdere goed-aangeschreven scholen, wat Dubai ook voor families erg aantrekkelijk maakt. Daarnaast is Dubai bijzonder goed bereikbaar; het heeft de snelst groeiende luchthaven ter wereld en een luchtvaartmaatschappij met uitstekende wereldwijde verbindingen.

Het feit dat de meeste families, om zich te kunnen vestigen in de VAE, een vennootschap in een vrijhandelszone (*Free Trade Zone*) moeten oprichten (zie onder), wordt over het algemeen niet als een probleem ervaren. Het oprichten van een vennootschap in een vrijhandelszone in Dubai, of in een van de andere emiraten, zorgt ervoor dat men volledig belastingvrij zaken kan doen, wat voor veel internationale families met grensoverschrijdende bedrijfsactiviteiten bijzonder aantrekkelijk is.

Buitenlandse VAE-ingezetenen kunnen, indien zij geen moslims zijn, ervoor kiezen om hun eigen nationale wetgeving van toepassing te laten op hun nalatenschap. De plaatselijke rechtbanken erkennen dit. Niet-islamitische buitenlanders die naar Dubai zijn geëmigreerd, kunnen hun testament laten registreren bij een van de rechtbanken van het *Dubai International Financial Centre*, zodat de vererving van hun roerende en onroerende goederen volgens de wetgeving van hun oorspronkelijke woonland verloopt. Aangezien er over het algemeen geen fiscale beperkingen zijn ten aanzien van het structureren van het vermogen van de familie wanneer deze eenmaal in Dubai woont, kan een verscheidenheid aan vermogensstructuren worden aangewend.

Plaatselijke cultuur

Dubai's gezondheidszorg wordt steeds beter, onder andere door de oprichting van een vrijhandelszone met betrekking tot gezondheidszorg. Ook de veiligheid voor VAE-ingezetenen is erg groot. Buitenlanders die naar de VAE emigreren, moeten zich hierbij wel realiseren (en accepteren) dat het land een Arabische/ Islamitische cultuur heeft en geen westerse. De misdaadcijfers zijn laag, maar bepaald gedrag dat in meer of mindere mate geaccepteerd wordt in de westerse wereld, zoals bijvoorbeeld alcohol drinken in het openbaar, wordt niet getolereerd en kan zwaar bestraft worden. Buitenlanders die bereid zijn de plaatselijke regels en gebruiken te accepteren, zullen de VAE ervaren als een veilige en stabiele jurisdictie om in te wonen.

Visa en verblijfsvergunningen voor de VAE

Met uitzondering van de staatsburgers van Bahrein, Koeweit, Oman, Qatar en Saudi-Arabië (landen die samen met de VAE de Samenwerkingsraad van de Arabische Golfstaten vormen), heeft iedereen die de VAE bezoekt een visum nodig om het land in te komen. Staatsburgers van Canada, de Europese Economische Ruimte, Zwitserland, de Verenigde Staten en nog enkele andere jurisdicties hoeven niet vooraf al een visum te regelen, maar kunnen bij aankomst een gratis bezoekersvisum verkrijgen met een geldigheid van dertig dagen. Tegen een vergoeding kan deze periode worden verlengd met nog eens dertig dagen.

Staatsburgers van andere jurisdicties moeten, voor ze afreizen naar de VAE, nauwkeurig uitzoeken of ze van tevoren over een visum moeten beschikken, en welk type visum het beste bij hen past. Als u naar Dubai afreist om de mogelijkheden voor emigratie naar de VAE te onderzoeken, kan het hotel waar u zal verblijven u over het algemeen behulpzaam zijn bij het regelen van een geldig toeristenvisum.

Bezoekers die voor langere tijd willen blijven maar geen permanente verblijfsvergunning in de VAE willen aanvragen, dienen na te gaan welke eventuele andere visa-mogelijkheden er naast het toeristenvisum bestaan.

Ingezetene worden van Dubai

Er zijn diverse routes naar het verkrijgen van een verblijfsvergunning voor Dubai (of een van de andere Verenigde Arabische Emiraten). Wat deze routes allemaal gemeen hebben, is dat u een lokale 'sponsor' nodig heeft, die namens u een aanvraag voor de verblijfsvergunning indient. Voor vermogende particulieren die niet voornemens zijn in loondienst in de VAE te gaan werken, zijn er twee praktische routes naar het verkrijgen van een verblijfsvergunning voor de VAE:

1. **Het vennootschaps-traject:** door het oprichten van een vennootschap in een van de vrijhandelszones (*Free Trade Zones*) van de Emiraten. De vennootschap figureert bij de aanvraag voor een verblijfsvergunning als sponsor van de eigenaar (VAE-investor visa), of
2. **Het onroerend goed-traject (alleen van toepassing in Dubai):** door de aankoop van onroerend goed in de VAE (property residence visa).

Voorwaarden: het vennootschaps-traject

Er zijn ruim vijftig vrijhandelszones (*Free Trade Zones*, of *Free Zones*) in Dubai en de andere emiraten. Deze vrijhandelszones zijn door de regering van de VAE in het leven geroepen om buitenlanders in staat te stellen het volledig eigendom (100%) van een bedrijf in de VAE te houden zonder daarbij de lokale regelgeving in de Verenigde Arabische Emiraten te overtreden (zie boven).

Het oprichten van een vennootschap in een VAE-vrijhandelszone

De eerste stap op weg naar het verkrijgen van een verblijfsvergunning voor de VAE is het aanvragen van de benodigde vergunning voor de vrijhandelszone en het daadwerkelijk oprichten

van een vennootschap. Deze vennootschap functioneert vervolgens als sponsor voor uw aanvraag van een VAE-verblijfsvergunning. Aangezien de meeste vrijhandelszones op een bepaalde branche of type dienstverlening gericht zijn, dient u vooraf na te gaan welke van de vrijhandelszones het meest geschikt is voor u. Als u voornemen is niet echt actief te worden, is een van de meer algemene niet-gespecialiseerde vrijhandelszones, waar u over een kleine (flexibele) kantoorruimte kan beschikken, waarschijnlijk iets voor u.

Om een vennootschap in de vrijhandelszone op te richten en de hiervoor benodigde *Free Trade Zone*-vergunning aan te vragen (welke één jaar geldig is en daarna jaarlijks vernieuwd dient te worden), moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Deze kunnen per vrijhandelszone enigszins verschillen en zijn ook afhankelijk van of u alleen of met aandeelhouders (en met hoeveel aandeelhouders) een bedrijf opricht. Over het algemeen moet u rekening houden met de volgende voorwaarden en/of in te dienen documenten:

1. Kopie paspoort van de eigena(a)r(en)
2. Bedrijfsprofiel van de eigena(a)r(en)
3. Kopie paspoort van de manager (kan met paspoort eigena(a)r(en) overeenkomen)
4. Referentiebrieven van de bank van de aanvrager
5. Besluit van de raad van bestuur
6. Ingevuld aanvraagformulier voor een vrijhandelszone bedrijf
7. Storting van kapitaal op aandelen (afhankelijk van de gekozen rechtsvorm en betreffende vrijhandelszone)
8. Bevestigingsbrief van een lokale bank betreffende het openen van een zakelijke rekening (afhankelijk van de rechtsvorm)
9. Afhankelijk van de beoogde activiteit, een bedrijfsplan of een relevant diploma
10. De documenten dienen in het Engels of Arabisch te zijn en/of gelegaliseerd te zijn door een ambassade van de VAE
11. De autoriteiten kunnen eventueel aanvullende documenten verzoeken.

Het aanvragen van een verblijfsvergunning

Als u eenmaal eigenaar bent van een bedrijf in een VAE-vrijhandelszone, wat relatief eenvoudig te regelen is, komt u in aanmerking voor een aanvraag van een verblijfsvergunning voor de VAE. Deze is maximaal drie jaar geldig en moet dan vernieuwd worden. Afhankelijk van de vrijhandelszone van uw keuze en de daadwerkelijke activiteiten van uw bedrijf kunt u een beperkt aantal verblijfsvergunningen aanvragen (voor u en uw familie).

De voorwaarden voor het aanvragen van een verblijfsvergunning zijn:

1. De aanvrager moet meerderjarig zijn (>18)
2. De aanvrager dient eigenaar te zijn van een bedrijf in een VAE-vrijhandelszone
3. De vennootschap (de sponsor) moet een aanvraag voor een verblijfsvergunning indienen; ondertekend door en met het bedrijfsstempel erop
4. Een recente pasfoto met een witte achtergrond dient te worden verstrekt
5. Uw originele paspoort moet worden ingediend (dit betekent dat u gedurende enige tijd in Dubai moet verblijven)
6. Uw oorspronkelijke visum moet worden verstrekt (bezoekersvisum)
7. U moet een medische keuring ondergaan
8. Uw vingerafdrukken zullen worden afgenomen
9. Een officiële verklaring van goed gedrag dient te worden overgelegd
10. Een kopie van de benodigde vergunning voor de vrijhandelszone moet worden ingediend
11. Een kopie van uw werkvergunning (in samenhang met uw *Free Zone*-bedrijf) moet worden ingediend

12. Een kopie van de registratie van de bedrijfsnaam van het *Free Zone*-bedrijf is benodigd
13. De documenten dienen in het Engels of Arabisch te zijn en/of gelegaliseerd te zijn door een ambassade van de VAE
14. Aanvullende documenten kunnen eventueel worden opgevraagd.

Wanneer de eigenaar van het bedrijf eenmaal een verblijfsvergunning heeft verkregen, kan hij/zij op zijn/haar beurt optreden als sponsor voor zijn/haar familieleden – echtgenoot en minderjarige kinderen.

Wanneer u eigenaar bent van een vennootschap en een bedrijfs-gerelateerde verblijfsvergunning hebt verkregen, kan deze niet worden omgezet naar een onroerend goed gerelateerde verblijfsvergunning. Daarnaast geldt dat wanneer u eenmaal in het bezit bent van een VAE-investor visa, de noodzaak van een andere verblijfsvergunning (zoals een onroerend goed gerelateerde verblijfsvergunning voor Dubai) vervalt.

Wanneer u uw verblijfsvergunning voor de VAE hebt verkregen via het vennootschaps-traject, moet u nog steeds een woning huren of kopen om daadwerkelijk te kunnen wonen in Dubai. Het beschikken over een verblijfsvergunning alléén, is namelijk niet genoeg om daadwerkelijk ingezetene van Dubai te worden. Daarover vindt u meer in het hoofdstuk 'Uw land verlaten en verhuizen naar Dubai'.

Voorwaarden: het onroerend goed-traject (enkel voor Dubai)

Om in aanmerking te komen voor een verblijfsvergunning via het onroerend goed-traject, dient u niet werkzaam te zijn in de VAE en tevens geen eigenaar te zijn van (aandelen in) een bedrijf in een van de emiraten.

Als u vastgoed verwerft in Dubai kunt u verzoeken om een onroerend goed-gerelateerde verblijfsvergunning (property residency visa). Deze is maximaal twee jaar geldig en moet daarna opnieuw aangevraagd worden. De houder van dit type visum mag in Dubai wonen, maar niet werken in de VAE. Men dient zich te realiseren dat de regelgeving in Dubai afwijkt van die in de andere emiraten van de VAE – daar wordt enkel een visum voor zes maanden verstrekt, waarmee men meerdere malen het land kan binnenkomen. Zo een visum is geen verblijfsvergunning.

De belangrijkste voorwaarden om in Dubai een onroerend goed-gerelateerde verblijfsvergunning aan te kunnen vragen bij het *Dubai Land Department* zijn:

1. Het verwerven van onroerend goed in Dubai met een waarde van ten minste AED 1.000.000
2. De aanvrager moet kunnen aantonen dat hij/zij een vast inkomen van ten minste AED 10.000 per maand heeft. Dit mag ieder type inkomen zijn, bijvoorbeeld een buitenlands salaris, pensioen of inkomsten uit vermogen
3. Een kopie van het paspoort moet worden ingediend
4. Een recente pasfoto is benodigd
5. De eigendomsakte van het onroerend goed moet worden uitgegeven en ingediend (deze akte mag enkel op naam van één persoon staan; die persoon kan alleen voor zichzelf verzoeken om de onroerend goed-gerelateerde verblijfsvergunning)
6. Het onroerend goed mag niet bezwaard zijn met een hypotheek, dit moet blijken uit de eigendomsakte
7. Het onroerend goed moet voltooid zijn (niet in aanbouw) en bewoonbaar

8. De volgende vergoedingen zijn van toepassing: AED 1.100 voor het onroerend goed-gerelateerde visum en een administratieve vergoeding van AED 410
9. De aanvrager moet een medische keuring ondergaan
10. Een officiële verklaring van goed gedrag dient te worden overgelegd
11. Uw vingerafdrukken zullen worden afgenomen
12. Een kopie van uw ziektenkostenverzekering moet worden verstrekt.

Wanneer het *Dubai Land Department* uw aanvraag eenmaal heeft goedgekeurd, ontvangt u hiervan een schriftelijk bewijs. Dit bewijs maakt het mogelijk voor de eigenaar van het onroerend goed om een handelsvergunning bij het *Dubai Department of Economic Development* aan te vragen. *Uiteindelijk is het deze handelsvergunning die de eigenaar van het onroerend goed in staat stelt de verblijfsvergunning, geldig voor twee jaar, aan te vragen.*

Opgemerkt zij dat de aanvraag slechts voor de feitelijke eigenaar van het onroerend goed kan worden ingediend. Nadat de onroerend goed-gerelateerde verblijfsvergunning voor Dubai is verstrekt, kan de houder daarvan als sponsor voor de aanvraag van verblijfsvergunningen voor familieleden optreden.

Conclusie

Het vennootschaps-traject is een stuk eenvoudiger dan het onroerend goed-traject, dat alleen in Dubai mogelijk is, en niet in de andere emiraten. Bovendien hebben werk-gerelateerde en vennootschaps-gerelateerde verblijfsvergunningen voorrang op onroerend goed-gerelateerde verblijfsvergunningen. De meeste families hebben daarom een voorkeur voor het vennootschaps-traject in plaats van het onroerend goed-traject.

De houder van een VAE-verblijfsvergunning mag zich overal in de zeven emiraten vestigen en kan het land een onbeperkt aantal keren bezoeken en verlaten. Als houder van een VAE-verblijfsvergunning is men niet gebonden een minimum aantal dagen verplicht aanwezig te zijn in de VAE. Wel moet de vergunninghouder de VAE ten minste eens per zes maanden bezoeken. Wie zich niet aan deze voorwaarde houdt, raakt de verblijfsvergunning automatisch weer kwijt. Tot slot is het belangrijk aan te tekenen dat een verzoek om een verblijfsvergunning in Dubai, of een van de andere emiraten, altijd kan worden afgewezen, zelfs wanneer aan alle bovenstaande voorwaarden is voldaan.

Het is ook mogelijk een werkvergunning voor Dubai of een van de andere emiraten van de VAE te verkrijgen. Deze mogelijkheid valt buiten het kader van dit artikel.

Staatsburgerschap van Dubai - VAE

Het is voor een buitenlander erg lastig om het staatsburgerschap van de Verenigde Arabische Emiraten te verwerven. De VAE biedt geen speciaal staatsburgerschaps-traject (*Dubai citizenship program*). Ook voor investeerders in Dubai is er geen speciaal traject, zoals een *Dubai investor visa program*, dat leidt tot toekenning van staatsburgerschap in de VAE.

Pas als iemand meer dan dertig jaar een vaste ingezetene van de VAE is geweest, waarvan twintig jaar na 1 januari 1972, kan hij/zij een verzoek tot het VAE-staatsburgerschap indienen. Dit geldt niet voor Arabische staatsburgers van Oman, Bahrein en Qatar; zij kunnen al na drie jaar een aanvraag indienen. Naast het feit dat men financieel onafhankelijk dient te zijn, een blanco strafblad dient te hebben en woonachtig moet zijn in de VAE (bijvoorbeeld in Dubai), is er nóg

een voorwaarde: het machtig zijn van de Arabische taal. In de praktijk betekent dit dat het staatsburgerschap van de VAE maar zelden aan niet-Arabieren wordt toegekend.

De VAE erkent geen dubbele nationaliteit.

Uw land verlaten en emigreren naar Dubai

Wanneer u eenmaal naar Dubai geëmigreerd bent en een VAE-verblijfsvergunning heeft verkregen, legt de VAE u verder weinig beperkingen op ten aanzien van uw verblijf daar. De lokale wet- en regelgeving van de VAE bepaalt enkel dat de houder van een verblijfsvergunning ten minste één dag per half jaar in de VAE moet verblijven. Als u niet aan deze ene dag komt, wordt uw verblijfsvergunning namelijk ongeldig verklaard en moet u van voren af aan beginnen.

Dubai heft geen belastingen en is daardoor niet echt geïnteresseerd in uw persoonlijke activiteiten of in waar u zich ophoudt. Dit mag aantrekkelijk klinken voor sommigen, maar het is wel van belang daadwerkelijk te wonen in de VAE, wanneer uw verblijfsvergunning eenmaal is toegekend.

Een stap die regelmatig wordt vergeten, is de zogeheten exit planning; wanneer u eenmaal besloten heeft in Dubai te gaan wonen, moet u uw woonland tot op dat moment ook nog op de juiste manier verlaten. Technisch gezien kunt u weliswaar ingezetene zijn van twee of zelfs meer jurisdicties tegelijk, maar fiscaal gezien zou het heel goed kunnen dat uw (voormalige) woonland negeert dat u naar Dubai bent verhuisd wanneer u niet het grootste deel van uw tijd daar doorbrengt. De kans hierop is extra groot wanneer de belastingautoriteiten van uw huidige woonland de VAE op een 'zwarte lijst' van belastingparadijzen hebben gezet vanwege het ontbreken van belastingen in de VAE. Uw (voormalige) woonland kan u in die situatie als belastingplichtig ingezetene blijven beschouwen, of aanvullend bewijs van uw van u verlangen ter onderbouwing van uw daadwerkelijke emigratie naar Dubai.

Samengevat - al is emigratie naar de VAE en het verkrijgen van een VAE-verblijfsvergunning een overzichtelijk en relatief eenvoudig traject – vergeet niet de noodzakelijke stappen in uw oorspronkelijke woonland te nemen: uw exit strategie. Wees er ook alert op dat sommige jurisdicties uw emigratie naar Dubai niet zullen accepteren. Dit moet allemaal helder zijn voordat het hele proces in gang wordt gezet.

Al met al kunnen we stellen dat emigratie naar Dubai vooral gaat over het verlaten van het huidige woonland - de belangrijkste stap - en veel minder over het zich feitelijk ergens anders vestigen.

De stap daadwerkelijk zetten

Families die overwegen om naar Dubai te verhuizen en een verblijfsvergunning in de VAE aan te vragen, adviseren we een (lokale) private bank, hun multi-family office of een toegewijd juridisch adviseur in de hand te nemen, om hen in dit proces te begeleiden. Voor aanvullende informatie over de voordelen en mogelijkheden van internationale emigratie, nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen. Wij helpen u graag.

Disclaimer:

De informatie die u op deze pagina aantreft met betrekking tot het belastingstelsel en de criteria voor een verblijfsvergunning is van algemene aard en moet niet worden opgevat als een (juridisch en/of fiscaal) advies, of het aanbieden van juridische en/of fiscale dienstverlening. Hoewel de informatie regelmatig wordt geactualiseerd, is het mogelijk dat bepaalde feiten niet meer up-to-date zijn.